



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « » 2024 року

№

**Про затвердження ГО «ОКМЦ «Аеліта»
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду на розі
вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ГО «ОКМЦ «Аеліта» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити громадській організації «Освітній культурно-мистецький центр «Аеліта» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного загальною площею 0,0721 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0033).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного загальною площею 0,0721 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0033) з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» (вид використання – для розміщення творчої майстерні) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку на розі

вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного загальною площею 0,0721 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0033), вид цільового призначення: 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для розміщення творчої майстерні) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Передати громадській організації «Освітній культурно-мистецький центр «Аеліта» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного загальною площею 0,0721 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0033), вид цільового призначення: 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для розміщення творчої майстерні) за рахунок земель житлової та громадської забудови, **з правом передачі її в суборенду.**

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати громадську організацію «Освітній культурно-мистецький центр «Аеліта»:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 4 цього рішення).

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1883
«Про затвердження ГО «ОКМЦ «Аеліта» проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного»**

Заявник юридична особа	ГО «ОКМЦ «Аеліта»
Клопотання/заява	від 19.12.2023 № 132785
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:174:0033
Місце розташування (адреса)	на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного
Площа, га	0,0721 га
Цільове призначення	з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» за рахунок земель житлової та громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці не розташовані об'єкти нерухомого майна, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Земельна ділянка передається в оренду без проведення земельних торгів, у зв'язку з тим, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні.

Проєктом рішення пропонується зміна цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

