



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження ТОВ фірми «Куртаж»
технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
по вул. Севастопольській, 9-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ТОВ фірми «Куртаж» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Куртаж» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Севастопольській, 9-б загальною площею 0,6677 га, з них: земельна ділянка № 1 площею 0,2400 га (кадастровий № 3510100000:14:102:0047), земельна ділянка № 2 площею 0,4277 га (кадастровий № 3510100000:14:102:0046), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки:

по вул. Севастопольській, 9-б загальною площею 0,2400 га (кадастровий № 3510100000:14:102:0047), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

по вул. Севастопольській, 9-д загальною площею 0,4277 га (кадастровий № 3510100000:14:102:0046), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.04.2018 № 8.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Куртаж» у тримісячний строк з дня прийняття рішення надати до Кропивницької міської ради документи, визначені чинним законодавством, необхідні для внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.04.2018 № 8.

5. Департаменту містобудування та земельних ресурсів забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Куртаж» вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації права оренди земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1933
«Про затвердження ТОВ фірми «Куртаж» технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Севастопольській, 9-б»**

Заявник фізична особа	ТОВ фірма «Куртаж»
Клопотання/заява	від 23.10.2023 року № 129327-011-44
Відомості про земельні ділянки, що були сформовані в процесі поділу	кадастрові номери: 3510100000:14:102:0047, 3510100000:14:102:0046
Місце розташування земельних ділянок	вул. Севастопольська, 9-б, вул. Севастопольська, 9-д
Площа земельних ділянок, га	0,2400 га та 0,4277 га
Термін користування	оренда терміном на 10 років
Вид цільового призначення (11.02)	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд.

На земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна:

виробничий будинок з господарськими будівлями за адресою: вул. Севастопольська, 9-б загальною площею 902,5 кв.м (відповідно до інформації з ДРПД державна реєстрація права власності від 01.03.2023, номер відомостей про речове право: 49547496),

виробничий будинок з господарськими будівлями за адресою: вул. Севастопольська, 9-д загальною площею 1055,2 кв.м (відповідно до інформації з ДРПД державна реєстрація права власності від 01.03.2023, номер відомостей про речове право: 49546576).

Земельна ділянка використовується відповідно до договору оренди земельної ділянки від 05.04.2018 № 8, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю фірми «Куртаж» терміном на 10 років, державна реєстрація від 11.04.2018, номер запису про інше речове право: 25698704.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

