



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про припинення Шарову І.Ф.  
права користування земельною  
ділянкою по вул. Великій Перспективній, 25/34**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 120, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Шарова І.Ф., Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 10.10.2008 № 92 (державна реєстрація від 25.11.2008 № 040838700036), орендар – Шаров Ігор Федорович, що розташована по вул. Великій Перспективній, 25/34 загальною площею 227,44 кв.м (вид – використання для розміщення магазину) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 25/34 загальною площею 227,44 кв.м віднести до земель запасу.

2. Шарову Ігорю Федоровичу у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди землі та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1920  
“Про припинення Шарову І.Ф. права користування земельною ділянкою по  
вул. Великій Перспективній, 25/34”**

Заявник фізична особа	<b>Шаров Ігор Федорович</b>
Клопотання/ <u>заява</u>	<b>від 26.12.2023 року № 133071</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер відсутній</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Велика Перспективна, 25/34</b>
Площа, га	<b>227,44 кв.м</b>
Вид користування	<b>для розміщення магазину</b>
Термін користування	<b>49 років</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розміщене нежитлове приміщення 1 поверху та підвалу, вбудоване в житловий будинок.

**Метою прийняття рішення** є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди землі.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок припинення права користування земельними ділянками юридичними та фізичними особами визначено Земельного кодексу України, Законом України “Про оренду землі”.

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо припинення права користування землею.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення не вноситься.

Проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

---

Схема земельної ділянки

