



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про припинення Ковальчуку О.М.  
права користування земельною  
ділянкою по вул. Героїв-рятувальників, 24-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 42, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Ковальчука О.М. Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 08.12.2015 № 165 (державна реєстрація права оренди від 24.02.2016, номер запису про інше речове право: 13454928), укладений з Ковальчуком Олександром Миколайовичем на земельну ділянку, яка розташована по вул. Героїв-рятувальників, 24-б загальною площею 0,3612 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0068) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку по вул. Героїв-рятувальників, 24-б загальною площею 0,3612 га (кадастровий № 3510100000:37:309:0068) віднести до земель запасу.

2. Ковальчуку Олександрю Миколайовичу у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди землі та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1976  
«Про припинення Ковальчуку О.М. права користування земельною ділянкою  
по вул. Героїв-рятувальників, 24-б»**

Заявник фізична особа	<b>Ковальчук Олександр Миколайович</b>
Клопотання/заява	<b>від 16.01.2024 року № 134157</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий № 3510100000:37:309:0068</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Героїв-рятувальник, 24-б, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,3612 га</b>
Термін користування	<b>25 років</b>
Цільове призначення земельної ділянки	<b>для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований багатоквартирний житловий будинок. У зв'язку зі створенням ОСББ «Героїв-рятувальників» та подальшою передачею у постійне користування відповідно до вимог статті 42 Земельного кодексу України Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди землі від 08.12.2015 № 165, термін оренди 25 років.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на Законі України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди землі.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок припинення права користування земельними ділянками юридичними та фізичними особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади. Відповідно до витягу з інформаційної системи органів ДПС щодо стану розрахунків платника з бюджетом та цільовими фондами від 19.12.2023 заборгованість по орендній платі відсутня.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо припинення права користування землею.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісією міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

