



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Романенко Ю.В.  
дозволу на розроблення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки в оренду  
по вул. Бобринецький шлях, 108**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 79-1, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення Романенко Ю.В., враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати Романенко Юлії Василівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Бобринецький шлях, 108 за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:408:0032 орієнтовною площею 0,5854 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1984  
«Про надання Романенко Ю.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки в оренду по вул. Бобринецький шлях, 108»**

Заявник фізична особа	<b>Романенко Юлія Василівна</b>
Клопотання/ <u>заява</u>	<b>від 27.02.2023 року № 137360</b>
Земельна ділянка за рахунок якої формується нова	<b>№ 3510100000:46:408:0032</b> <b>площа 0,7965 га</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Бобринецький шлях, 108</b> <b>м. Кропивницький</b>
Орієнтовна площа земельної ділянки яка формується	<b>0,5854 га</b>
Цільове призначення	<b>для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розміщений комплекс будівель загальною площею 577,4 кв. м, що є власністю заявника на підставі договору купівлі-продажу від 23.12.2021 № 1737. Земельна ділянка в оренді не перебувала, Кропивницькою міською радою подано позов до суду про стягнення безпідставно збережених коштів з Романенко Ю.В.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

**Фінансово-економічне обґрунтування** Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісією міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

---

Схема земельної ділянки

