



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2024 року

№ _____

Про передачу ПрАТ «Кіровоградобленерго» в оренду земельних ділянок по місту Кропивницькому

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ПрАТ «Кіровоградобленерго» Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» в оренду строком на 49 років земельні ділянки:

загальною площею 0,0042 га (кадастровий № 3510100000:04:005:0026) по вул. Керченській та пров. Вітебському, вид цільового призначення: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, вид використання – для розміщення та обслуговування КТП-673, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0042 га (кадастровий № 3510100000:39:325:0059) по вул. Соборній (в районі житлового будинку № 17 та № 19), вид цільового призначення: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, вид використання – для розміщення та обслуговування КТП-695, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0042 га (кадастровий № 3510100000:11:123:0022) на розі вулиць Олени Журливої та Братиславської, вид цільового призначення: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, вид використання – для розміщення та обслуговування КТП-697, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0042 га (кадастровий № 3510100000:14:117:0034) по вул. Братиславській (біля житлового будинку № 4), вид цільового призначення: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, вид використання – для розміщення та обслуговування КТП-698, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на рік.

2. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго»:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельні ділянки (пункт 1 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1990
«Про передачу ПрАТ «Кіровоградобленерго» в оренду земельних ділянок
по місту Кропивницькому»**

Заявник	ПрАТ «Кіровоградобленерго»
Клопотання/заява	від 20.02.2024 № 136908
Відомості про земельну ділянку	кадастрові номери: 3510100000:04:005:0026, 3510100000:39:325:0059, 3510100000:11:123:0022, 3510100000:14:117:0034
Місце розташування (адреса)	по вул. Керченській та пров. Вітебському; по вул. Соборній (в районі житлового будинку № 17 та № 19); на розі вулиць Олени Журливої та Братиславської; по вул. Братиславській (біля житлового будинку № 4)
Площа, га	0,0042 га, 0,0042 га, 0,0042 га, 0,0042 га,
Термін користування	оренда 49 років
Вид цільового призначення	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
Вид використання	для розміщення та обслуговування КТП-673 КТП-695 КТП-697 КТП-698

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельних ділянках не розташовані об'єкти нерухомого майна, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Земельні ділянки передаються в оренду без проведення земельних торгів, у зв'язку з тим, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

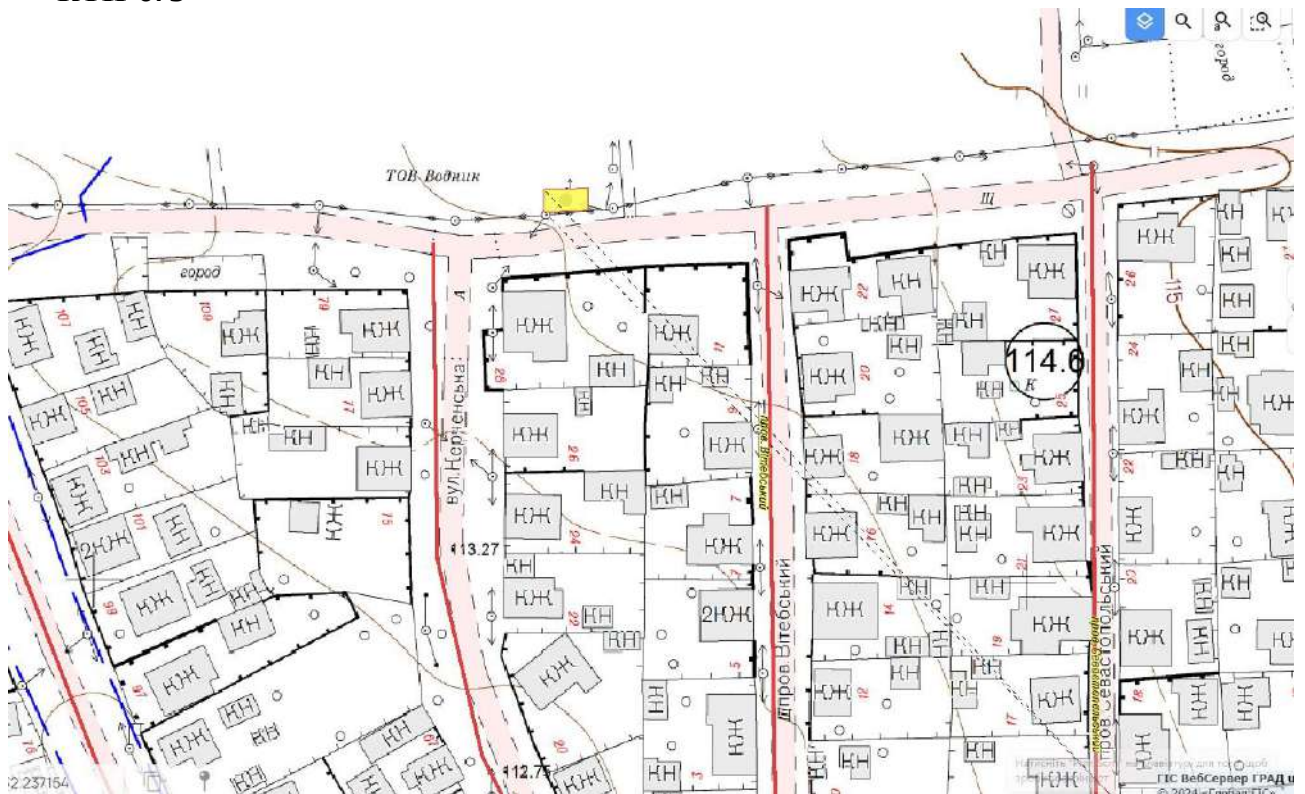
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

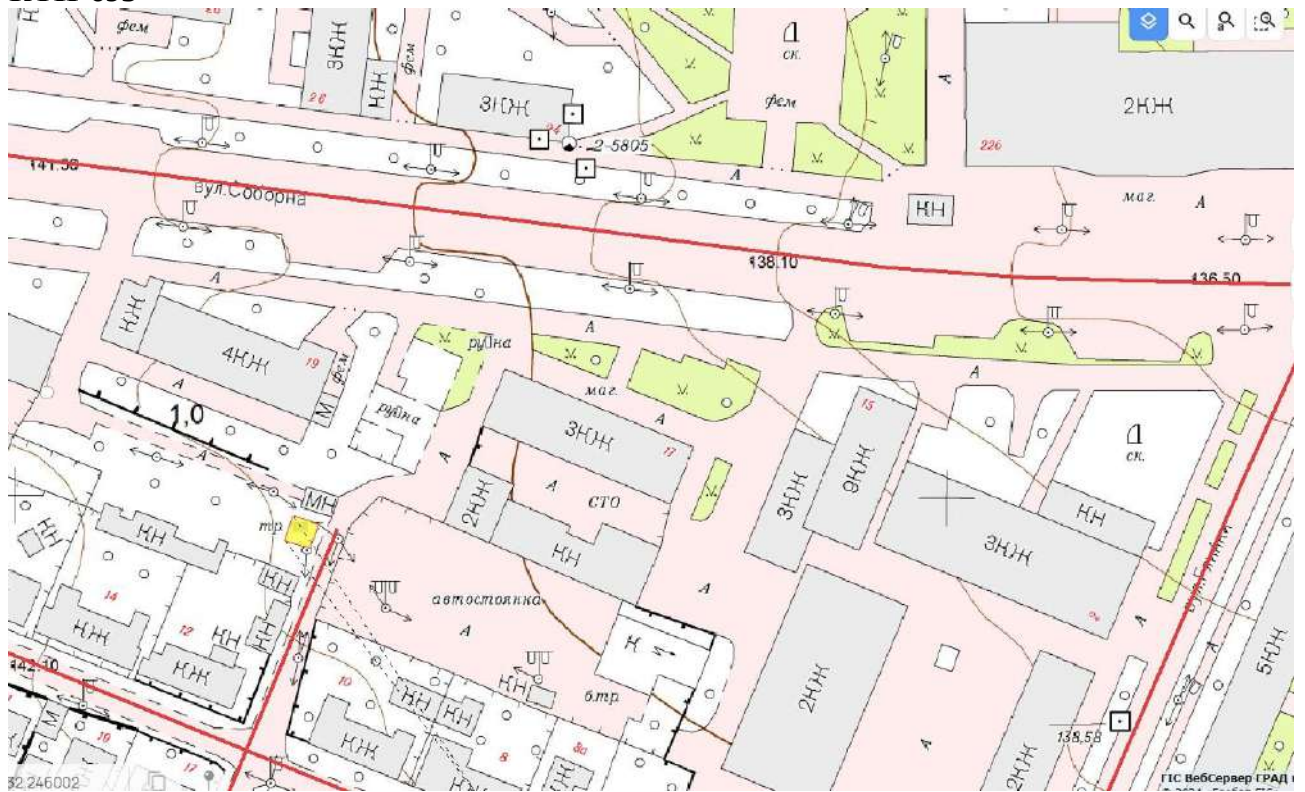
Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

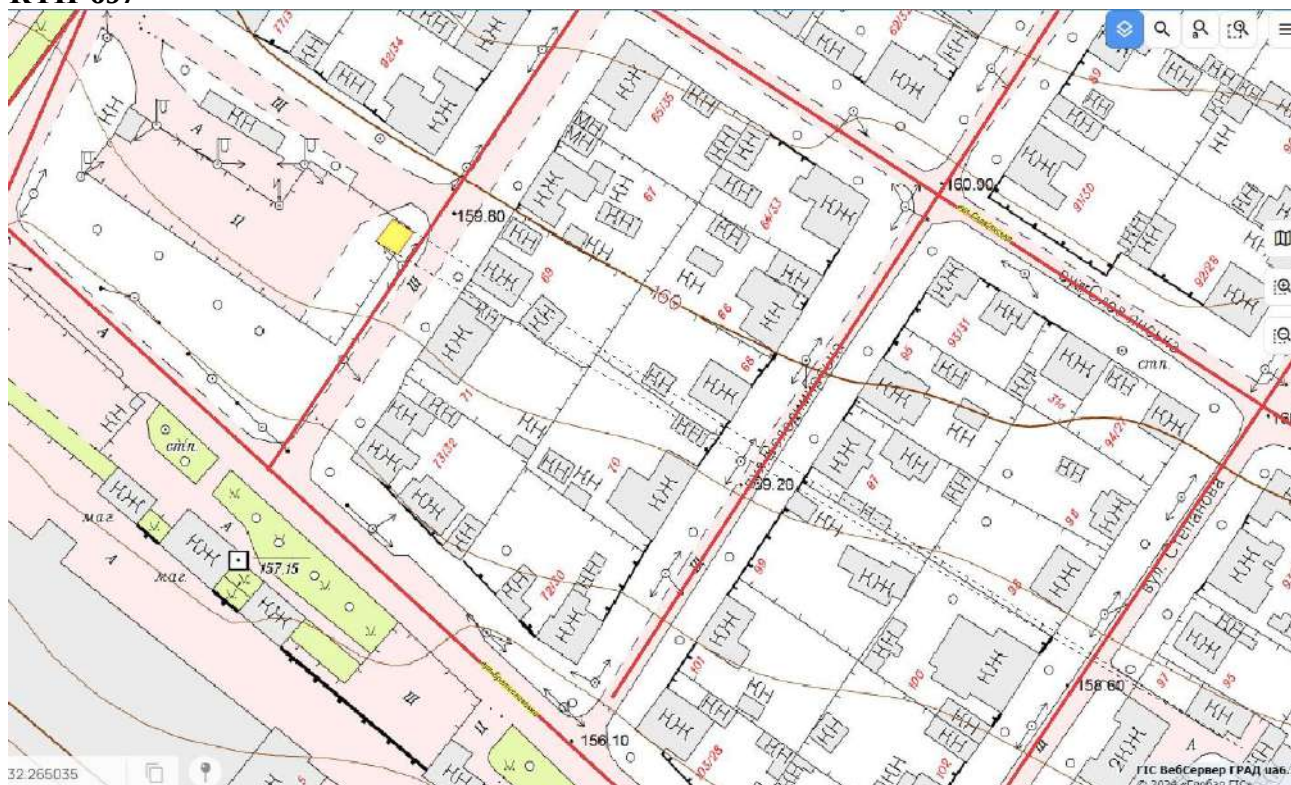
Схеми земельних ділянок

КТП-673



КТП-695



КТП-697**КТП-698**