



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Бажан О.А. дозволу  
на розроблення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки в оренду  
по вул. Героїв України, 28-е**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 120, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Бажан О.А., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати Бажан Олені Андріївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Героїв України, 28-е площею 0,4623 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, у тому числі за рахунок раніше сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:37:335:0042 шляхом зміни її цільового призначення з «для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Марія Матушек 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1985  
«Про надання Бажан О.А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки в оренду по вул. Героїв України, 28-е»**

Заявник	<b>Бажан Олена Андріївна</b>
Клопотання/ <u>заява</u>	<b>від 27.02.2024 № 137355</b>
Місце розташування (адреса)	<b>по вул. Героїв України, 28-е</b>
Площа, га	<b>0,4623 га</b>
Цільове призначення	<b>для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс будівель та споруд громадського призначення загальною площею 1149,5 кв.м, який належить Бажан Олена Андріївна на праві приватної власності згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (реєстрація права власності від 22.09.2023, номер запису про право власності:51834781).

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на земельну ділянку.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі в оренду земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

---

# Схема земельної ділянки

