



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Полозюк Світлані Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Світлій, 11 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Полозюк Світлані Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:190:0132) по вул. Світлій, 11 загальною площею 0,0598 га (у тому числі по угіддях: 0,0598 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Довгопол Тетяні Анатоліївні та Стельмаху Олександрю Сергійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у

спільну сумісну власність по вул. Івана Олінського, 31 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Довгопол Тетяні Анатоліївні та Стельмаху Олександру Сергійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:208:0106) по вул. Івана Олінського, 31 загальною площею 0,0539 га (у тому числі по угіддях: 0,0539 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Забродоцькій Карині Анатоліївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Князів Острозьких, 43 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Забродоцькій Карині Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:367:0106) по вул. Князів Острозьких, 43 загальною площею 0,0424 га (у тому числі по угіддях: 0,0424 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Остапа Вишні, 2 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Лисенко Наталії Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:43:396:0117) по пров. Остапа Вишні, 2 загальною площею 0,0280 га (у тому числі по угіддях: 0,0280 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Андріученко Наталії Панасівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Ризькій, 42/5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Андріученко Наталії Панасівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:04:035:0090) по вул. Ризькій, 42/5 загальною площею 0,0707 га (у тому числі по угіддях: 0,0707 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Ігуменцовій Галині Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Сумській, 1/3 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Ігуменцовій Галині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:354:0031) по вул. Сумській, 1/3 загальною площею 0,0541 га (у тому числі по угіддях: 0,0541 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Семізенку Богдану Віталійовичу, Следь Юлії Віталіївні, Следь Андрію Володимировичу та Следь Оксані Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Ігіта Гаспаряна, 60 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Семізенку Богдану Віталійовичу, Следь Юлії Віталіївні, Следь Андрію Володимировичу та Следь Оксані Володимирівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:098:0112) по вул. Ігіта Гаспаряна, 60 загальною площею 0,0687 га (у тому числі по угіддях: 0,0687 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Чорноморській, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Козіс Вікторії Ігорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:372:0057) по вул. Чорноморській, 17 загальною площею 0,0486 га (у тому числі по угіддях: 0,0486 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Остапенку Віталію Леонідовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по тупику Харківському (Рибачому), 3 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Остапенку Віталію Леонідовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:25:153:0049) по тупику Харківському (Рибачому), 3 загальною площею 0,0440 га (у тому числі по угіддях: 0,0440 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Шалободовій Інні Олександрівні та Нестеренку Олександрю Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Станіслава Майсєєва, 1-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Шалободовій Інні Олександрівні та Нестеренку Олександрю Васильовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:226:0103) по вул. Станіслава Майсєєва, 1-а загальною площею 0,0650 га (у тому числі по угіддях: 0,0650 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Фесечку Володимирі Івановичу та Фесечку Віталію Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Львівському, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Фесечку Володимирі Івановичу та Фесечку Віталію Володимировичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:352:0078) по пров. Львівському, 16 загальною площею 0,0470 га (у тому числі по угіддях: 0,0470 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Олійнику Володимирі Івановичу та Олійник Тамарі Анатоліївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Донецькій, 23 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Олійнику Володимирі Івановичу та Олійник Тамарі Анатоліївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:169:0105) по вул. Донецькій, 23 загальною площею 0,0609 га (у тому числі по угіддях: 0,0609 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Ткановій Тетяні Пилипівні та Тканову Юрію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Барвистій, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Ткановій Тетяні Пилипівні та Тканову Юрію Миколайовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:43:341:0081) по вул. Барвистій, 8 загальною площею 0,0439 га (у тому числі по угіддях: 0,0439 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Гаспаряну Арману Маїсовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Павлоградській, 10 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Гаспаряну Арману Маїсовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:04:010:0053) по вул. Павлоградській, 10 загальною площею 0,0573 га (у тому числі по угіддях: 0,0573 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Колісник Лідії Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Мінській, 157 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Колісник Лідії Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:009:0368) по вул. Мінській, 157 загальною площею 0,0552 га (у тому числі по угіддях: 0,0552 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Андріяшевському Олександру Сергійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Романа Майстерюка, 4-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Андріяшевському Олександру Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:39:334:0086) по вул. Романа Майстерюка, 4-а загальною площею 0,0409 га (у тому числі по угіддях: 0,0409 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Мирному, 15/66 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Савченко Тетяні Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:172:0109) по пров. Мирному, 15/66 загальною площею 0,0811 га (у тому числі по угіддях: 0,0811 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Шевченка, 58/32 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Чорноткачу Миколі Григоровичу, Хіль Зінаїді Юріївні, Скороходу Сергію Андрійовичу та Качан Галині Анатоліївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:36:257:0029) по вул. Шевченка, 58/32 загальною площею 0,0740 га (у тому числі по угіддях: 0,0740 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1921
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (18 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадян, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну сумісну власність, якщо житловий будинок належить кільком співвласникам згідно зі статтею 89 Земельного кодексу України відповідно.
