



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про поновлення Вороні Т.М.
договору оренди земельної ділянки
по вул. Зінченка, 2**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Ворони Т.М., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди земельної ділянки та наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Вороні Тетяні Миколаївні договір оренди земельної ділянки від 11.05.2019 № 22 (державна реєстрація від 13.05.2019, номер запису про інше речове право: 3154587) шляхом укладення додаткової угоди строком на 25 років по вул. Зінченка, 2 загальною площею 0,1080 га (кадастровий № 3510100000:39:311:0131) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15), вид використання – для розміщення складських приміщень, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Ворону Тетяну Миколаївну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для

укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Вороні Тетяні Миколаївні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1996
“Про поновлення Вороні Т.М. договору оренди земельної ділянки по
вул. Зінченка, 2”**

| | |
|--------------------------------------|---|
| Заявник юридична/фізична особа | Ворона Тетяна Миколаївна |
| Клопотання/заява | від 07.02.2024 року № 136042 |
| Відомості про земельну ділянку | кадастровий номер 3510100000:39:311:0131 |
| Місце розташування (адреса) | вул. Зінченка, 2 м. Кропивницький |
| Площа, га | 0,1080 га |
| Термін оренди за основним договором | 5 років |
| Термін оренди по заяві | 25 років |
| Вид використання згідно з даними ДЗК | для розміщення складських приміщень |

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва (нежитлова будівля) відсоток готовності 45% та прохідна площею 10,7 кв.м, що є власністю заявника. Основний договір дійсний до 27.05.2024 року.

Проектом рішення приводиться у відповідність відсоткова ставка оренди з 5% до 6% відповідно до рішення Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Схема земельної ділянки

