



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу у власність  
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Сесмію Віктору Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Лицарів Зимового походу, 37 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сесмію Віктору Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:144:0082) по вул. Лицарів Зимового походу, 37 загальною площею 0,0915 га (у тому числі по угіддях: 0,0915 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Кольці Тетяні Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Лесі Українки, 25 для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кольці Тетяні Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:184:0104) по вул. Лесі Українки, 25 загальною площею 0,0528 га (у тому числі по угіддях: 0,0528 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Мостовій Ларисі Станіславівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Ярославській, 6 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Мостовій Ларисі Станіславівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:079:0086) по вул. Ярославській, 6 загальною площею 0,0468 га (у тому числі по угіддях: 0,0468 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Гаморі Олександрю Сергійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Шевченка, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Гаморі Олександрю Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:221:0022) по вул. Шевченка, 16 загальною площею 0,0515 га (у тому числі по угіддях: 0,0515 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Чубатій Наталії Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Балашівській, 15 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Чубатій Наталії Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:049:0215) по вул. Балашівській, 15 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Телегіній Наталії Євгенівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Руслана Слободянюка, 14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Телегіній Наталії Євгенівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:146:0118) по вул. Руслана Слободянюка, 14 загальною площею 0,0426 га (у тому числі по угіддях: 0,0426 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Сухомлинського, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Крижану Левові Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:50:429:0075) по пров. Сухомлинського, 17 загальною площею 0,0525 га (у тому числі по угіддях: 0,0525 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Кузьмінській Валентині Леонідівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Сиваській, 47 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кузьмінській Валентині Леонідівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:14:125:0092) по вул. Сиваській, 47 загальною площею 0,0321 га (у тому числі по угіддях: 0,0321 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Друзю Євгену Івановичу та Друзь Людмилі Анатоліївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Крутому, 13 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Друзю Євгену Івановичу та Друзь Людмилі Анатоліївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:25:151:0041) по пров. Крутому, 13 загальною площею 0,0835 га (у тому числі по угіддях: 0,0835 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Конотопській (Червоногірській), 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Крижану Любомиру Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:043:8031) по вул. Конотопській (Червоногірській), 8 загальною площею 0,0587 га (у тому числі по угіддях: 0,0587 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Хортицькому, 13 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Волченко Юлії Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:31:281:0031) по пров. Хортицькому, 13 загальною площею 0,0979 га (у тому числі по угіддях: 0,0979 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Коротенькову Андрію Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Івана Франка, 36/21 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Коротенькову Андрію Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:17:119:0087) по вул. Івана Франка, 36/21 загальною площею 0,0440 га (у тому числі по угіддях: 0,0440 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Тетяна Антонова 35 83 56

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1950**  
**«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»**

<b>Заявник</b>	Громадяни України (12 пакетів документів)
<b>Вид користування</b>	Власність
<b>Цільове призначення</b>	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
<b>Наявність нерухомого майна</b>	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
<b>Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності</b>	Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

**Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:**

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

**Посилання на законодавство:**

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадян, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну сумісну власність, якщо житловий будинок належить кільком співвласникам згідно зі статтею 89 Земельного кодексу України відповідно.