



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ТОВ «Кроп-Інвест» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Євгена Тельнова, 3-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «Кроп-Інвест», у зв'язку з наявністю об'єкта нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Кроп-Інвест» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку по вул. Євгена Тельнова, 3-а загальною площею 0,0244 га (кадастровий № 3510100000:34:280:0077) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2000  
«Про передачу ТОВ «Кроп-Інвест» в оренду земельної ділянки по  
вул. Євгена Тельнова, 3-а»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроп-Інвест»
Клопотання/заява	від 21.03.2024 року № 138919
Відомості про земельну ділянку	3510100000:34:280:0077
Місце розташування (адреса)	вул. Євгена Тельнова, 3-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,0244 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомого майна площею 7,6 кв.м., що є власністю заявника (право власності від 17.11.2023 на підставі договору купівлі-продажу від 17.11.2023 № 644).

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема розташування земельної ділянки

