



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Береславському Дмитру Павловичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Петра Яцика, 32 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Береславському Дмитру Павловичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:152:0110) по вул. Петра Яцика, 32 загальною площею 0,0607 га (у тому числі по угіддях: 0,0607 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Митко Надії Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Ігіта Гаспаряна, 93/21 для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Митко Надії Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:123:0055) по вул. Ігіта Гаспаряна, 93/21 загальною площею 0,0677 га (у тому числі по угіддях: 0,0677 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Гриценку Миколі Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Байгородській, 117 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Гриценку Миколі Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:298:0044) по вул. Байгородській, 117 загальною площею 0,0420 га (у тому числі по угіддях: 0,0420 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Турчиній Світлані Леонідівні, Турчину Сергію Васильовичу та Лавренюк Оксані Федорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Квітневій, 11 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Турчиній Світлані Леонідівні, Турчину Сергію Васильовичу та Лавренюк Оксані Федорівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:40:337:0026) по вул. Квітневій, 11 загальною площею 0,0436 га (у тому числі по угіддях: 0,0436 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Приблуді Сніжані Борисівні та Приблуді Вадиму Анатолійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Максима Залізняка, 16-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Приблуді Сніжані Борисівні та Приблуді Вадиму Анатолійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:069:0057) по вул. Максима Залізняка, 16-а загальною площею 0,0483 га (у тому числі по угіддях: 0,0483 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Немчинській Юлії Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Леоніда Фільштейна, 32 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Немчинській Юлії Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:170:0051) по вул. Леоніда Фільштейна, 32 загальною площею 0,0552 га (у тому числі по угіддях: 0,0552 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Платоновій Любові Єгорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Михайла Бойчука (Шишкіна), 10 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Платоновій Любові Єгорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:364:0072) по пров. Михайла Бойчука (Шишкіна), 10 загальною площею 0,0604 га (у тому числі по угіддях: 0,0604 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Чорних запорожців (Олександра Матросова), 114/175 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Чіпчікову Роману Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:278:0069) по вул. Чорних запорожців (Олександра Матросова), 114/175 загальною площею 0,0580 га (у тому числі по угіддях: 0,0580 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Ливадному Сергію Анатолійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Максима Залізняка, 16-б для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Ливадному Сергію Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:069:0075) по вул. Максима Залізняка, 16-б

загальною площею 0,0497 га (у тому числі по угіддях: 0,0497 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Корнеєвій Валентині Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Байгородській, 19/144 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Корнеєвій Валентині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:206:0050) по вул. Байгородській, 19/144 загальною площею 0,0407 га (у тому числі по угіддях: 0,0407 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Артеменку Сергію Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Олени Курило, 24/3 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Артеменку Сергію Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:143:0153) по вул. Олени Курило, 24/3 загальною площею 0,0734 га (у тому числі по угіддях: 0,0734 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Калашніковій Лідії Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Антонова, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Калашніковій Лідії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:078:0066) по вул. Антонова, 24 загальною площею 0,0749 га (у тому числі по угіддях: 0,0749 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Різун Віті Аркадійвні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Червоної калини, 32 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Різун Віті Аркадіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:300:0091) по пров. Червоної калини, 32 загальною площею 0,0558 га (у тому числі по угіддях: 0,0558 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Євтодієвій Лідії Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Семенівському, 14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Євтодієвій Лідії Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:347:0120) по пров. Семенівському, 14 загальною площею 0,0603 га (у тому числі по угіддях: 0,0603 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Опанасевич Юлії Анатоліївні та Косюгу Дмитру Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Прирічній, 56 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Опанасевич Юлії Анатоліївні та Косюгу Дмитру Олександровичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:407:0028) по вул. Прирічній, 56 загальною площею 0,0502 га (у тому числі по угіддях: 0,0502 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Яковлєвій Валентині Олексіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Госпітальному 1-му, 11 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Яковлєвій Валентині Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:285:0060) по пров. Госпітальному 1-му, 11 загальною площею 0,0600 га (у тому числі по угіддях: 0,0600 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Ковтуну Миколі Михайловичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі

(на місцевості), що передається у власність по тупику Джерельному, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Ковтуну Миколі Михайловичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:186:0039) по тупику Джерельному, 8 загальною площею 0,0958 га (у тому числі по угіддях: 0,0958 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2008
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (17 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну сумісну власність, якщо житловий будинок належить кільком співвласникам згідно зі статтею 89 Земельного кодексу України відповідно.
