

ЗВІТ

про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького»

1. Назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер:

Рішення міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

2. Виконавець заходів з відстеження:

Юридичне управління Кропивницької міської ради.

3. Цілі прийняття акта:

- створення єдиного підходу до визначення розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення;
- забезпечення орендарям земельних ділянок однакових конкурентних умов при наданні земельних ділянок комунальної власності одного виду цільового призначення в оренду;
- визначення єдиних розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення;
- регулювання та планування надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати за землі комунальної власності, зростання ефективності використання земельних ресурсів територіальної громади.

4. Тип відстеження

Проводиться повторне відстеження.

5. Строк виконання заходів з відстеження:

Відстеження проводилось з 01.04.2024 року по 01.05.2024 року.

6. Методи одержання результатів відстеження

Методом одержання результатів відстеження є статистичний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалися результативність, а також способи одержання даних:

Відстеження результативності цього регуляторного акта здійснювалося шляхом аналізу даних департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради.

Планові та фактичні показники надходжень до бюджету Кропивницької міської територіальної громади за сплату орендної плати за землю у 2023 році наведені в таблиці.

Стан надходжень до бюджету від орендної плати за землю

Вид доходу	Планові надходження	Фактичні надходження	Відсоток виконання
Орендна плата за землю	129 405000,00 грн	156 078200,00 грн	120,6%

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

8.1. Кількісні показників результативності:

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження:

Загальна кількість договорів оренди земельних ділянок, укладених між Кропивницькою міською радою та фізичними особами, фізичними особами-підприємцями, юридичними особами у 2020 році становить 56, у 2021 році – 55, у 2022 році – 74, у 2023 році – 34.

На підставі рішень Кропивницької міської ради, прийнятих у період з 21 травня 2021 року по 19 грудня 2023 року, у 2021 році укладено 10 договорів оренди земельних ділянок, у 2022 – 72 договори оренди земельних ділянок, у 2023 році – 29 договорів оренди земельних ділянок.

За результатами проведення земельних торгів на підставі рішень Кропивницької міської ради, прийнятих після 21 травня 2021 року укладено 5 договорів оренди земельних ділянок, у 2022 році – 1 договір оренди земельної ділянки. У 2023 році договори оренди за результатами проведення земельних торгів не укладались.

При підготовці проєктів рішень щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок, спеціалісти департаменту містобудування та земельних ресурсів дотримуються єдиного підходу до визначення розмірів орендної плати за користування земельними ділянками, згідно з прийнятим регуляторним актом від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

8.2. Якісні значення показників результативності:

Відстеження показників за якісними показниками не здійснювалося.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Регуляторний акт Рішення міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» має високий ступінь досягнення визначених цілей.

Під час проведення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта не врегульованих та проблемних питань не виявлено.

Отриманий результат свідчить, що регуляторний акт не потребує змін або доповнень. Регуляторний акт відповідає принципам державної регуляторної політики.

Начальниця юридичного управління

Марина СМАГЛЮК