



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про поновлення Кутулупенку О.М.
договору оренди земельної ділянки
по вул. Преображенській, 107-г**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 23, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Кутулупенка О.М., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди земельної ділянки та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Кутулупенку Олександрю Миколайовичу договір оренди земельної ділянки від 17.09.2014 № 98 (державна реєстрація від 19.09.2014, номер запису про інше речове право: 7055719) шляхом укладення додаткової угоди строком на 25 років по вул. Преображенській, 107-г загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:40:333:0012) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, всі інші істотні умови договору, в тому числі розмір орендної плати, залишити без змін.

2. Зобов'язати Кутулупенка Олександра Миколайовича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Кутулупенку Олександрю Миколайовичу двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2022
“Про поновлення Кутулупенку О.М. договору оренди земельної ділянки по
вул. Преображенській, 107-г”**

Заявник юридична/фізична особа	Кутулупенко Олександр Миколайович
Клопотання/заява	від 08.03.2024 року № 138082
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:40:333:0012
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, 107-г м. Кропивницький
Площа, га	0,0030 га
Термін користування за договором	Оренда 25 років
Цільове призначення земельної ділянки за даними ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 30 кв.м, що є власністю заявника. Земельна ділянка перебуває в оренді з 19.09.2014 (термін оренди за основним договором 5 років), відповідно до останньої додаткової угоди договір поновлено на 5 років до 19.09.2024. Проєктом пропонується поновити договір на 25 років.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

