



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 25 березня 2025 року

№ 2562

Про продаж Загороднюк Л. В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Лінія 10-а, буд. 54-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Лінія 10-а, буд. 54-а у розмірі 698 300,00 грн (шістсот дев'яносто вісім тисяч триста гривень 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 27.01.2025), який є невід'ємною частиною складеного ФОП Кулігіним А. В. звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати Загороднюк Людмилі Василівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Лінія 10-а, буд. 54-а загальною площею 0,0422 га (кадастровий № 3510100000:50:420:0017) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 138 315,00 грн (сто тридцять вісім тисяч триста п'ятнадцять гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 18.12.2024 № 18, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2562 від 25.03.2025
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2562 від 25.03.2025

4. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 559 985,00 грн (п'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати Загороднюк Людмилу Василівну:

5.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

5.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

