



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про відмову Борисовій О. В.
у наданні дозволу на відведення
земельної ділянки по вул. Металургів,
селище Нове (відповідно до схеми)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Генеральним планом території міста Кіровограда (Кропивницького), Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), розглянувши звернення Борисової О. В., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Відмовити Борисовій Олені Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Металургів, селище Нове (відповідно до схеми) орієнтовною площею 0,07 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627, – земельна ділянка відноситься до території комунальних підприємств, та Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони ТР-3 (зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок), санітарно-захисної зони промислових підприємств та інших виробництв IV та V класу шкідливості.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Тетяна Антонова 35 83 56

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2597
«Про відмову Борисовій О. В. у наданні дозволу на відведення земельної ділянки
по вул. Металургів, селище Нове (відповідно до схеми)»

Заявник	Борисова Олена Вікторівна
Відомості про земельну ділянку	вул. Металургів, селище Нове (відповідно до схеми). Нумерація в цьому місці не визначалась, тому прив'язку поблизу будинку № 12 застосовувати не можливо
Вид користування	Власність
Цільове призначення	Для індивідуального садівництва
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинного законодавства та містобудівної документації	Порушення містобудівних умов відповідно до Генеральному плану території міста Кіровограда (Кропивницького) – земельна ділянка відноситься до території комунальних підприємств, та Плану зонування території міста Кіровограда – земельна ділянка відноситься до зони ТР-3 зона транспортної інфраструктури (території СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок), санітарно-захисна зона промислових підприємств та інших виробництв IV та V класу шкідливості.
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України.

Посилання на законодавство:

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.
