



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження ПАТ «НВП «Радій»
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
по вул. Героїв-рятувальників, 42**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПАТ «НВП «Радій» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Радій» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Героїв-рятувальників, 42 загальною площею 1,0000 га (кадастровий № 3510100000:41:342:0013).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Героїв-рятувальників, 42 загальною площею 1,0000 га (кадастровий № 3510100000:41:342:0013) з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07)» за рахунок земель житлової та громадської забудови» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового

призначення – 12.04)» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

4. Передати приватному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Радій» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Героїв-рятувальників, 42 загальною площею 1,0000 га (кадастровий № 3510100000:41:342:0013) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Радій»:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 4 цього рішення).

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2570
«Про затвердження ПАТ «НВП «Радій» проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Героїв-рятувальників, 42»**

Відомості про земельну ділянку

Заявник	ПАТ «НВП «Радій»
Клопотання/заява	від 11.03.2025 № 170537-061-47
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:41:342:0013
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв-рятувальників, 42
Площа, га	1,0000 га
Термін оренди	49 років
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс, який належить ПАТ «НВП «Радій» на праві приватної власності (реєстрація права власності від 15.10.2013, номер запису про право власності: 2882641). Земельна ділянка перебувала в оренді, заявник звернувся на поновлення з порушенням строків.

Проєктом рішення затверджується зміна цільового призначення ділянки

з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за рахунок земель житлової та громадської забудови»

на «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

