



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання ТОВ «Автошкола М. П. Савченко»
згоди на передачу орендованої
земельної ділянки в суборенду
по просп. Промисловому, с-ще Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, **пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною шостою статті 93 Земельного кодексу України**, статтею 8 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ТОВ «Автошкола М.П. Савченко», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Автошкола М.П. Савченко» **згоду** на передачу в суборенду земельної ділянки по просп. Промисловому, **с-ще Нове** загальною площею 1,0000 га (кадастровий № 3510166900:22:140:0065) для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (**код виду цільового призначення – 12.09**), яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 22.10.2020 № 44 (державна реєстрація від 22.10.2020, номер запису про інше речове право: 39366899), без зміни її цільового призначення

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Автошкола М. П. Савченко» після державної реєстрації права суборенди надати управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради копії документів, що підтверджують державну реєстрацію права суборенди - виключено.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1546
«Про надання ТОВ «Автошкола М.П. Савченко» згоди на передачу орендованої
земельної ділянки в суборенду по просп. Промисловому, с-ще Нове»**

Відомості про земельну ділянку

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Автошкола М.П. Савченко»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 13.03.2023 року № 116131-011-45 від 08.05.2025 року № 174989-060-38
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510166900:22:140:0065
Місце розташування (адреса)	просп. Промисловий, с-ще Нове, м. Кропивницький
Площа, га	1,0000 га
Термін користування	оренда 49 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту

Особливості характеристики земельної ділянки

Земельна ділянка передана в оренду на підставі протоколу земельних торгів –аукціону від 22.10.2020 № 28296. Земельна ділянка вільна від забудов.

Розділом 13 договору оренди землі встановлено, що орендар має право передавати земельну ділянку або її частину в оренду (суборенду) іншій особі без зміни її цільового призначення лише за письмовою згодою орендодавця.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на передачу земельної ділянки або її частини в суборенду.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельної ділянки або її частини в суборенду визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде винесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

