



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження ПрАТ «Кіровоградобленерго»
проєкту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду
по вул. Ірпінській (біля будинку № 124)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПрАТ «Кіровоградобленерго» та проєкт землеустрою, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду по вул. Ірпінській (біля будинку № 124) загальною площею 0,0024 га, з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,0006 га (кадастровий № 3510100000:47:398:0009);

земельна ділянка № 2 площею 0,0006 га (кадастровий № 3510100000:47:398:0008);

земельна ділянка № 3 площею 0,0006 га (кадастровий № 3510100000:47:398:2025);

земельна ділянка № 4 площею 0,0006 га (кадастровий № 3510100000:47:398:0978),

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення –

14.02), вид використання – під розміщення опор № 13/1, 14, 15, 16 повітряної лінії ПЛ 150-кВ Л-8/1-Л-17/1, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

3. Передати приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельні ділянки: загальною площею 0,0006 га (кадастровий № 3510100000:47:398:0009) по вул. Ірпінській (біля будинку № 124) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.12), вид використання – під розміщення опор № 13/1, 14, 15, 16 повітряної лінії ПЛ 150-кВ Л-8/1-Л-17/1, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0006 га (кадастровий № 3510100000:47:398:0008) по вул. Ірпінській (біля будинку № 124) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.12), вид використання – під розміщення опор № 13/1, 14, 15, 16 повітряної лінії ПЛ 150-кВ Л-8/1-Л-17/1, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0006 га (кадастровий № 3510100000:47:398:2025) по вул. Ірпінській (біля будинку № 124) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.12), вид використання – під розміщення опор № 13/1, 14, 15, 16 повітряної лінії ПЛ 150-кВ Л-8/1-Л-17/1, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

загальною площею 0,0006 га (кадастровий № 3510100000:47:398:0978) по вул. Ірпінській (біля будинку № 124) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.12), вид використання – під розміщення опор № 13/1, 14, 15, 16 повітряної лінії ПЛ 150-кВ Л-8/1-Л-17/1, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельні ділянки, зазначені в пункті 3 цього рішення, за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2648
«Про затвердження ПрАТ «Кіровоградобленерго» проєкту землеустрою щодо
відведення земельних ділянок в оренду по вул. Ірпінській (біля будинку № 124)»**

Заявник фізичні особи	Приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго»
Клопотання/заява	від 15.05.2025 року № 175556
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:47:398:0009 (0,0006 га) кадастровий № 3510100000:47:398:0008 (0,0006 га) кадастровий № 3510100000:47:398:2025 (0,0006 га) кадастровий № 3510100000:47:398:0978 (0,0006 га)
Місце розташування (адреса)	вул. Ірпінська (біля будинку № 124), м. Кропивницький
Площа, га	0,0024 га
Цільове призначення	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Строк оренди	49 років
Відсоткова ставка оренди	6%

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: земельна ділянка вільна від забудов.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

