



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

Про затвердження земельної ділянки по вул. Першій Виставковій (біля АЗС), право власності на яку набувається на аукціоні

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 78, 81, 116, 122, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для набуття права власності на неї на земельних торгах у формі аукціону по вул. Першій Виставковій (біля АЗС) загальною площею 1,0000 га (кадастровий № 3510166900:22:140:0026) шляхом зміни цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (код виду цільового призначення – 11.04)» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04)» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з подальшим поданням вищезазначеної документації міській раді на затвердження.

2. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку по вул. Першій Виставковій (біля АЗС) загальною площею 1,0000 га (кадастровий № 3510166900:22:140:0026) для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення згідно з додатком.

3. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради після розроблення та затвердження проєкту землеустрою, зазначеного в пункті 1 цього рішення, забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, з подальшим поданням вищезазначеної документації міській раді на затвердження.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Додаток
до рішення Кропивницької міської ради
« ____ » _____ 2025 року № ____

Земельна ділянка, право власності на яку набувається на аукціоні

Місце розташування земельної ділянки в м. Кропивницькому	Орієнтовний розмір земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Запропоновано
По вул. Першій Виставковій (біля АЗС)	1,0000 га	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Департаментом містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2654
«Про затвердження земельної ділянки по вул. Першій Виставковій (біля АЗС), право
власності на яку набувається на аукціоні»**

Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510166900:22:140:0026
Місце розташування (адреса)	вул. Перша Виставкова (біля АЗС)
Орієнтовна площа, га	1,0000 га
Категорія земель	промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Особливості характеристики земельної ділянки: цільове призначення земельної ділянки з кадастровим № 3510166900:22:140:0026 змінюється з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (код виду цільового призначення – 11.04)» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04)».

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення відповідного проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення з подальшим виготовленням експертної грошової оцінки земельної ділянки для набуття права власності на неї на земельних торгах у формі аукціону.

Наявність будівель і споруд: земельна ділянка вільна від забудови.

Згідно з частиною першою статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, зокрема – у разі відсутності на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавлених осіб на набуття права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (на земельних торгах).

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах (на земельних торгах) визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація даного проєкту рішення потребує додаткових витрат з бюджету Кропивницької міської територіальної громади у сумі 7 000,00 грн (орієнтовно) на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та 6 000,00 грн (орієнтовно) на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу, підлягають сплаті переможцем земельних торгів протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України права зацікавлених осіб на набуття права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (на земельних торгах).

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

