



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

**Про укладення з Єліним А. О.
договору оренди землі на новий строк
по вул. Незалежності (біля ринку «Престиж»)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Єліна А. О., враховуючи належне виконання обов'язків за умовами договору та переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти з Єліним Анатолієм Олексійовичем на новий строк 5 років договір оренди землі від 08.07.2010 № 162 (державна реєстрація від 18.11.2010 № 041039000166) по вул. Незалежності (біля ринку «Престиж») загальною площею 0,0169 га (кадастровий № 3510100000:37:316:0019) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати Єліна Анатолія Олексійовича:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк відповідно до норм чинного законодавства.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2634
«Про укладення з Єліним А.О. договору оренди землі
на новий строк по вул. Незалежності (біля ринку «Престиж»)**

Заявник фізична особа	Єлін Анатолій Олексійович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 01.05.2025 № 174449
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:316:0019
Місце розташування (адреса)	вул. Незалежності (біля ринку «Престиж»)
Площа, га	0,0169 га
Строк оренди	5 років
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Відсоткова ставка	6%
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	465720,05 *6%=27 943,20 грн/рік, 2328,60 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, право власності не зареєстроване. Земельна ділянка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі з 18.11.2010 терміном на 5 років, згідно з останньої додаткової угоди договір поновлено до 18.11.2025.

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами **на укладення договору оренди землі на новий строк.**

Відповідно до довідки від 30.04.2025 № 6323/6/11-28-13-03-04, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:316:0019) $465720,05 \cdot 6\% = 27\,943,20$ в рік.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

