



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

**Про передачу Прадунцю Ю. О.
в оренду земельної ділянки
по вул. Металургів, 5-Д, селище Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Прадунця Ю. О., враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вважати припиненим договір оренди землі від 05.05.2004 № б/н (державна реєстрація від 05.05.2005 за № 132), укладений з Прадунцем Юрієм Олексійовичем щодо земельної ділянки по вул. Металургів (біля будинку № 5), селище Нове загальною площею 0,0013 га (кадастровий № 3510166900:09:096:0008) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

Земельну ділянку по вул. Металургів (біля будинку № 5), селище Нове загальною площею 0,0013 га (кадастровий № 3510166900:09:096:0008) віднести до земель запасу.

2. Передати Прадунцю Юрію Олексійовичу в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Металургів, 5-Д, селище Нове загальною площею 0,0013 га (кадастровий № 3510166900:09:096:0008) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Зобов'язати Прадунця Юрія Олексійовича:

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3.3. Забезпечити:

3.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2695
«Про передачу Прадунцю Ю. О. в оренду земельної ділянки
по вул. Металургів, 5-Д, селище Нове»

Заявник юридична/фізична особа	Прадунець Юрій Олексійович
Клопотання/заява	09.06.2025 № 177189
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510166900:09:096:0008
Місце розташування (адреса)	вул. Металургів, 5-Д, селище Нове
Площа, га	0,0013 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	49 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки* (за попереднім розрахунком)	13 704,01 * 6 % = 822,24 грн/рік, 68,52 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка раніше перебувала в оренді Коваленка Олександра Вікторовича на підставі договору оренди від 05.05.2004 № б/н, укладеного строком на 5 років (державна реєстрація від 05.05.2005 за № 132).

Додатковою угодою від 23.12.2024 № 49 у вищезазначеному договорі оренди земельної ділянки замінено орендаря на Прадунця Юрія Олексійовича (суборендаря і власника розташованого на ділянці нерухомого майна).

Відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі» вищезазначений договір оренди земельної ділянки, з урахуванням додаткових угод про поновлення строку його дії, вважається припиненим (з 05.05.2025) у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

Відповідно до довідки від 13.03.2025, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності на неї зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради. Тому, відповідно до вимог статті 123 Земельного Кодексу України, проєктом рішення пропонується без складення документації із землеустрою передати дану ділянку в оренду Прадунцю Ю. О. під належним йому на праві власності нерухомим майном.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована будівля площею 7,9 кв. м, що належить Прадунцю Ю. О. на підставі витягу з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ) від 06.08.2024 № AR01:8448-2387-4987-7937 та витягу з Реєстру будівельної діяльності № КД101240731779 (державна реєстрація від 09.08.2024, номер відомостей про речове право: 56239553), а також технічного паспорту від 29.07.2024 № ТІ01:2118-9732-5518-9649.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади. Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:29:286:0019 становить: 13 704,01 * 6 % = 822,24 грн/рік, 68,52 грн/міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

