



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про передачу ТОВ «МОБІДІМ»
в оренду земельної ділянки
по вул. Любомира Гузара, 66-А**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяви ТОВ «БУДТРАНССЕРВІС» та ТОВ «МОБІДІМ», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «БУДТРАНССЕРВІС» право постійного користування земельною ділянкою (Державний акт на право постійного користування землею серії II – КР № 000139, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 01.10.1997 за № 880, виданий на підставі рішення міської ради від 27.08.1997 № 712 для розміщення виробничої бази) загальною площею 1,1816 га по вул. Комарова (Любомира Гузара), 66-А (кадастровий № 3510100000:46:348:0053) у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці.

Земельну ділянку загальною площею 1,1816 га (кадастровий № 3510100000:46:348:0053) по вул. Любомира Гузара, 66-А віднести до земель запасу.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «МОБІДІМ» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Любомира Гузара, 66-А загальною площею 1,1816 га (кадастровий № 3510100000:46:348:0053) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «МОБІДІМ»:

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3.3. Забезпечити:

3.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2676
«Про передачу ТОВ «МОБІДІМ» в оренду земельної ділянки
по вул. Любомира Гузара, 66-А»**

Заявник	Товариство з обмеженою відповідальністю «МОБІДІМ»
Клопотання/заява	від 05.06.2025 року № 177000
Відомості про земельну ділянку	Кадастровий № 3510100000:46:348:0053
Місце розташування (адреса)	вул. Любомира Гузара, 66-А м. Кропивницький
Площа, га	1,1816 га
Строк оренди	25 років
Цільове призначення земельної ділянки	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	10 523 661,64*3 % = 315 709,84 грн/рік, 26 309,15 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 127,9 кв.м, що є власністю заявника (договір купівлі-продажу від 21.05.2025).

Земельна ділянка перебувала в постійному користуванні у попереднього користувача ТОВ «Будтранссервіс».

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:348:0053) $3\% = 315\,709,84$ в рік.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

