



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

**Про припинення ФОП Дедушок Н. М.
права користування земельною ділянкою
по вул. Волноваській (біля будинку № 18)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 42, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ФОП Дедушок Н. М., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 17.09.2015 № 116 (державна реєстрація права оренди від 17.09.2015, номер запису про інше речове право: 11214923), укладений з фізичною особою-підприємцем Дедушок Наталією Миколаївною на земельну ділянку, яка розташована по вул. Волноваська (біля будинку № 18) загальною площею 0,0024 га (кадастровий № 3510100000:42:353:0003) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку по вул. Волноваській (біля будинку № 18) загальною площею 0,0024 га (кадастровий № 3510100000:42:353:0003) віднести до земель запасу.

2. Фізичній особі-підприємцю Дедушок Наталії Миколаївні у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угоди про припинення договору оренди землі та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2674
“Про припинення ФОП Дедушок Н. М. права користування земельною ділянкою
по вул. Волноваській (біля будинку № 18)”**

Заявник фізична особа	Фізична особа-підприємець Дедушок Наталія Миколаївна
Клопотання/ <u>заява</u>	від 29.05.2025 року № 176546
Відомості про земельну ділянку	Кадастровий № 3510100000:42:353:0003
Місце розташування (адреса)	вул. Волноваській (біля будинку № 18)
Площа, га	0,0024 га
Вид користування	для розміщення кіоска
Термін користування	до 17.09.2025

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщена тимчасова споруда. Строк договору до 17.09.2025 розривається у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності заявниці.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди землі.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок припинення права користування земельними ділянками юридичними та фізичними особами визначено Земельного кодексу України, Законом України “Про оренду землі”.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо припинення права користування землею.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення не виноситься.

Проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

