



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про відмову Алексєєвцю С. М.
у наданні дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки по вул. Гранітній (біля будинку № 19)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 83, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), розглянувши звернення Алексєєвця С. М., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Відмовити Алексєєвцю Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Гранітній (біля будинку № 19) орієнтовною площею 0,0800 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю вимогам частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України та Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 № 2456, а саме: земельна ділянка відноситься до земель загального користування населених пунктів. Розташування земельної ділянки запропоновано за рахунок вулично-дорожньої мережі, що спричинить порушення планувальної системи кварталу. Відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні промислових підприємств та інших виробництв I-III класу шкідливості. У місці запланованого відведення наявні мережі: водопровід та газопровід.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Олена Зубарева 35 83 56

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2716
«Про відмову Алексєєвцю С. М. у наданні дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гранітній (біля будинку № 19)»

Заявник	Алексєєвць Сергій Миколайович
Відомості про земельну ділянку	по вул. Гранітній (біля будинку № 19)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	Для індивідуального садівництва
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам чинного законодавства та містобудівної документації	Порушення вимог ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України та містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456, санітарно-захисна зона промислових підприємств та інших виробництв I-III класу шкідливості, наявні мережі: водопровід та газопровід.
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України.

Посилання на законодавство:

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.
