



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про припинення Луценку С. Л.
права користування земельною
ділянкою по вул. Вокзальній, 24**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 42, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Луценка С. Л., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 03.03.2011 № 24 (zareestrovaniy 05.05.2011 za № 351010004000126), укладений з Луценком Сергієм Леонідовичем щодо земельної ділянки загальною площею 499,87 кв. м для розміщення кафе по вул. Вокзальній (Жовтневої революції), 24 за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку загальною площею 499,87 кв. м по вул. Вокзальній, 24 віднести до земель запасу.

2. Луценку Сергію Леонідовичу у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угоди про розірвання договору оренди земельної ділянки та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Лебедева Дарія 35 83 57

Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2718
«Про припинення Луценку С. Л. права користування земельною ділянкою
по вул. Вокзальній, 24»

Заявник юридична/фізична особа	Луценко Сергій Леонідович
Клопотання/заява	від 19.06.2025 № Л-6549
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер не присвоєно
Місце розташування (адреса)	вул. Вокзальна, 24
Площа, кв. м	499,87 кв. м
Строк дії договору оренди земельної ділянки	25 років
Вид цільового призначення	для розміщення кафе

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в оренді до 05.05.2036 згідно з договором оренди землі від 03.03.2011 № 24, укладеним з Луценком С. Л. строком на 25 років (зареєстрований в Державному реєстрі земель 05.05.2011 за № 351010004000126).

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована група вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень загальною площею 153,2 кв. м, що знаходяться на першому поверсі багатоквартирного будинку і належать Луценку С. Л. на підставі договору купівлі-продажу від 17.10.2000 № 3474 (державна реєстрація від 12.05.2023, номер відомостей про речове право: 50290750).

Нормами статті 42 Земельного кодексу України передбачено можливість передачі у власність чи надання в користування земельних ділянок під багатоквартирними будинками, а також під належними до них будівлями, спорудами та прибудинковими територіями, лише співвласникам багатоквартирного будинку або підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на припинення права користування земельною ділянкою / розірвання договору оренди землі.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок припинення права користування земельною ділянкою / розірвання договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на розірвання договору оренди землі / припинення права користування земельною ділянкою. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

