



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання дозволу на проведення
експертної грошової оцінки земельної
ділянки по вул. Преображенській, 15-В**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 13, 15 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву Щербак О. В., враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Преображенській, 15-В загальною площею 0,0045 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0008) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Преображенській, 15-В загальною площею 0,0045 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0008) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Щербак Оксані Володимирівні укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2688
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки
по вул. Преображенській, 15-В»**

Заявник юридична/фізична особа	Щербак Оксана Володимирівна
Клопотання/заява	від 03.06.2025 № 176783
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:29:275:0008
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, 15-В
Площа, га	0,0045 га
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в оренді Щербак О. В. на підставі договору оренди земельної ділянки від 11.04.2025 № 29, укладеного строком на 10 років (державна реєстрація від 29.04.2025, номер запису про інше речове право: 59698745).

Земельна ділянка раніше перебувала в оренді ФОП Щербак О. В. на підставі договору оренди землі від 15.11.2012 № 73, укладеного строком на 5 років (державна реєстрація від 27.11.2013, номер запису про інше речове право: 3558591). Згідно з додатковою угодою від 12.07.2018 № 44, строк дії договору було поновлено на 5 років. Вищезазначений договір оренди землі вважається припиненим (з 15.11.2022) у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

Згідно з довідкою від 02.06.2025, виданою ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Враховуючи намір Щербак О. В. щодо викупу земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:275:0008 під належним їй на праві власності нерухомим майном, проєктом рішення пропонується надати дозвіл на проведення її експертної грошової оцінки.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована громадська будівля загальною площею 39 кв. м, що належить ФОП Щербак О.В. на праві приватної власності на підставі свідоцтва про право власності від 06.06.2001 № 315 (державна реєстрація від 06.02.2020, номер запису про право власності: 35395646).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавленої особи на придбання земельної ділянки у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам визначено статтею 128 Земельного кодексу України.

Статтею 128 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади. Виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки відбуватиметься за рахунок авансового внеску, сплаченого покупцем ділянки.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на придбання земельної ділянки у власність, а також забезпечення виконання планового показника на 2025 рік з надходжень до бюджету Кропивницької міської територіальної громади від продажу земельних ділянок комунальної власності.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

