



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про передачу ПФ «МАРСЕЛЬ»
в оренду земельної ділянки
по вул. Юрія Коваленка, 15-в**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, , 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПФ «МАРСЕЛЬ», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати приватній фірмі «МАРСЕЛЬ» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Юрія Коваленка, 15-в загальною площею 0,4244 га (кадастровий № 3510100000:37:316:0215) для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код виду цільового призначення – 02.09) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати приватну фірму «МАРСЕЛЬ»:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2677
«Про передачу ПФ «МАРСЕЛЬ» в оренду земельної ділянки
по вул. Юрія Коваленка, 15-в»

Заявник	Приватна фірма «МАРСЕЛЬ»
Клопотання/заява	від 30.05.2025 року № 176572
Відомості про земельну ділянку	Кадастровий № 3510100000:37:316:0215
Місце розташування (адреса)	вул. Юрія Коваленка, 15-в м. Кропивницький
Площа, га	0,4244га
Строк оренди	25 років
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	5 912 176,04*6 % = 354 730,56 грн/рік, 29 560,88 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований комплекс будівель автостоянки площею 37.8 кв.м, що є власністю ПФ «МАРСЕЛЬ» (свідоцтво про право власності від 28.02.2014.

Земельна ділянка була сформована в процесі проведення інвентаризації земельних ділянок відповідно до рішення Кропивницькою міською міської ради від 27.02.2024 № 1851 «Про проведення інвентаризації земель комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади».

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:316:0215) *6%= 354 730,56 в рік.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

