



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження ПП «ТЕРРА 2006» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПП «ТЕРРА 2006» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити приватному підприємству «ТЕРРА 2006» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука загальною площею 0,8274 га (кадастровий № 3510100000:36:304:0014).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука загальною площею 0,8274 га (кадастровий № 3510100000:36:304:0014) з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення – 02.03)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код

виду цільового призначення – 02.10)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2015 року № 80.

4. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

5. Приватному підприємству «ТЕРРА 2006» зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2680  
«Про затвердження ПП «ТЕРРА 2006» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука»**

|                                       |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заявник юридична особа                | ПП «ТЕРРА 2006»                                                                                                                  |
| Клопотання/заява                      | від 12.06.2025 № 177672                                                                                                          |
| Відомості про земельну ділянку        | кадастровий номер 3510100000:36:304:0014                                                                                         |
| Місце розташування (адреса)           | в районі вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука                                                                               |
| Площа, га                             | 0,8274 га                                                                                                                        |
| Цільове призначення на яке змінюється | для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| Термін оренди                         | 25 років                                                                                                                         |
| Відсоткова ставка оренди              | 6%                                                                                                                               |

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці не розташовані об'єкти нерухомого майна. Земельна ділянка перебуває в оренді з 29.05.2015 терміном на 25 років.

Проєктом рішення передбачено зміна цільового призначення

з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення – 02.03)»

на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10)»

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

