



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «КОПЛКА»
договору оренди землі
по вул. Державності, 30**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», вимогами Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «КОПЛКА», враховуючи належне виконання орендарем обов'язків за умовами договору та наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт незавершеного будівництва, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «КОПЛКА» договір оренди землі від 26.10.2006 № 170 (державна реєстрація від 26.10.2006 за № 170) з дня його закінчення строком на 20 років з правом передачі земельної ділянки в суборенду по вул. Державності, 30 загальною площею 0,1909 га (кадастровий № 3510100000:37:335:0021) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови, шляхом укладення додаткової угоди.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «КОПЛКА» у тримісячний строк з дня закінчення договору оренди землі від 26.10.2006 № 170 (державна реєстрація від 26.10.2006 за № 170) звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОПІЛКА» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди забезпечити внесення відповідних змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2738
«Про поновлення ТОВ «КОПЛКА» договору оренди землі по вул. Державності, 30»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «КОПЛКА»
Клопотання/заява	від 08.07.2025 № 5936/13-22
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:335:0021
Місце розташування (адреса)	вул. Державності, 30
Площа, га	0,1909 га
Термін оренди за основним договором	10 років
Термін поновлення (продовження) договору згідно з заявою	20 років
Розмір орендної плати	6 %
Вид цільового призначення	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки*(за попереднім розрахунком)	880 172,13 * 6 % = 52 810,33 грн/рік, 4 400,86 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка раніше перебувала в оренді ТОВ «СМ-МАРКЕТ» на підставі договору оренди землі від 24.10.2006 № 301, укладеного строком на 10 років (державна реєстрація від 26.10.2006 за № 170). Додатковою угодою від 09.11.2016 № 51 строк дії договору поновлено на 10 років – до 26.10.2026.

За нормами статті 120 Земельного кодексу України, право оренди земельної ділянки з 08.07.2025 перейшло до ТОВ «КОПЛКА» у зв'язку з набуттям ним права власності на розташований на ділянці об'єкт незавершеного будівництва.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва (відсоток готовності – 31%), що належить ТОВ «КОПЛКА» на підставі договору купівлі-продажу від 08.07.2025 № 1412 (державна реєстрація від 08.07.2025, номер відомостей про речове право: 60624991).

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:04:005:0003 становить $880\,172,13 \cdot 6\% = 52\,810,33$ грн/рік, 4 400,86 грн/міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

