



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо інвентаризації земель
в м. Кропивницькому**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, рішенням Кропивницької міської ради від 27 лютого 2024 року № 1851 «Про проведення інвентаризації земель комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельної ділянки по вул. Лінія 5-а, буд. 28-в загальною площею 0,0031 га (кадастровий № 3510100000:50:426:0139) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельної ділянки по вул. Архангельській, 9-г загальною площею 0,0027 га (кадастровий № 3510100000:28:209:0082) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельної ділянки по вул. Святослава Хороброго, 2-г загальною площею 0,0029 га (кадастровий № 3510100000:39:315:0134) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельної ділянки по вул. Полтавській, 81-г загальною площею 0,0031 га (кадастровий № 3510100000:25:156:0126) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельної ділянки по вул. Героїв-рятувальників, 22-г загальною площею 0,0029 га (кадастровий № 3510100000:32:274:0047) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки зазначені в пунктах 1-5 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2751
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель
в м. Кропивницькому»**

Відомості про земельні ділянку	кадастровий номер 3510100000:50:426:0139 (площа 0,0031 га вул. Лінія 5-га, буд. 28-в) кадастровий номер 3510100000:28:209:0082 (площа 0,0027 га вул. Архангельська, 9-г) кадастровий номер 3510100000:39:315:0134 (площа 0,0029 га вул. Святослава Хороброго, 2-г) кадастровий номер 3510100000:25:156:0126 (площа 0,0031 га вул. Полтавська, 81-г) кадастровий номер 3510100000:32:274:0047 (площа 0,0029 га вул. Героїв-рятувальників, 22-г)
Вид цільового використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики

Відповідно до рішення Кропивницької міської ради від 27.02.2024 № 1851 замовлено розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель та проведено інвентаризацію земельних ділянок комунальної власності міста Кропивницького.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації визначено Земельним кодексом України та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 № 476.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

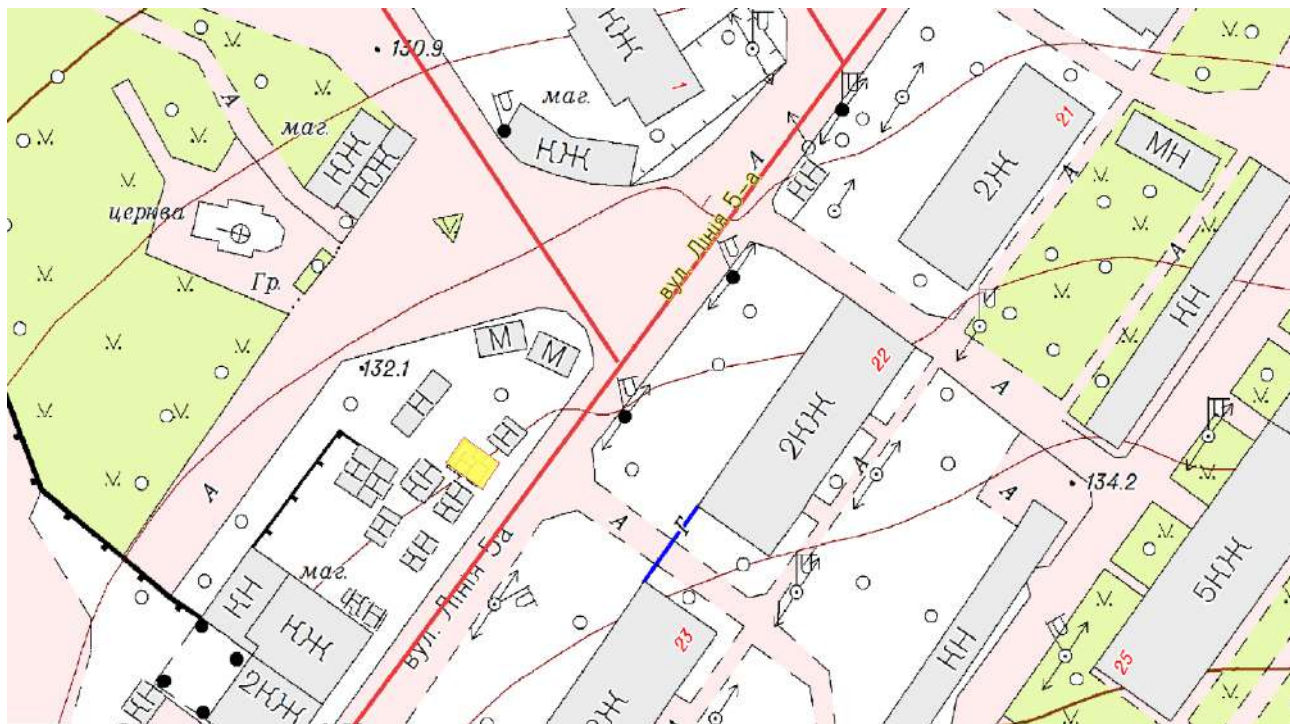
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру для подальшої передачі її у користування фізичним та юридичним особам.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схеми земельних ділянок

вул. Ліні 5-а, буд. 28-в



вул. Архангельська, 9-г



A detailed topographic map of a residential area. The map shows various buildings, streets, and green spaces. A yellow square highlights a specific building located near the intersection of a red line (likely a road or boundary) and a green area. The map includes contour lines, elevation markers (e.g., 136.60, 143.20, 145.10, 140.80, 143.40, 137.40, 141.40, 143.30), and labels for different types of terrain and structures. The buildings are depicted with various symbols and colors, including grey, white, and pink. The green areas represent parks or undeveloped land. The red line runs diagonally across the map, separating different sections of the residential area. The yellow square is located in the lower-left quadrant of the map, near the intersection of the red line and a green area. The map also shows a network of streets and paths, with some areas marked as 'park' or 'green space'. The overall layout suggests a planned residential development with integrated green spaces and infrastructure.

вул. Героїв-рятувальників, 22-г

