



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «КФ «Східні Ласощі»
договору оренди земельної ділянки
по вул. Дарвіна, 53**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «КФ «Східні Ласощі», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди земельної ділянки та наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Кондитерська фабрика «Східні Ласощі» договір оренди земельної ділянки від 29.09.2015 № 123 (державна реєстрація від 23.10.2015, номер запису про інше речове право: 11721479) строком на 10 років по вул. Дарвіна, 53 загальною площею 0,9030 га (кадастровий 3510100000:19:112:0029) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, шляхом укладення додаткової угоди.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Кондитерська фабрика «Східні Ласощі» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кондитерська фабрика «Східні Ласощі» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди забезпечити внесення відповідних змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2752
«Про поновлення ТОВ «КФ «Східні Ласощі» договору оренди земельної ділянки по
вул. Дарвіна, 53»**

Заявник юридична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кондитерська фабрика «Східні Ласощі»
Клопотання/заява	від 04.08.2025 року № 181586
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:19:112:0029
Місце розташування (адреса)	вул. Дарвіна, 53 м. Кропивницький
Площа, га	0,9030 га
Термін користування за договором	оренда 10 років
Термін поновлення (продовження) договору оренди згідно з заявою	10 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	$6107329,56 \cdot 3 \% = 183\,219,88$ грн/рік, 15 268,32 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований комплекс загальною площею 2698,3 кв.м, що належить заявнику на праві приватної власності (договір купівлі-продажу від 02.10.2012). Земельна ділянка перебуває в оренді, договір оренди строком на 10 років з 29.09.2015 по 29.09.2025.

Відповідно до довідки від 30.07.2025, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:19:112:0029 становить $6107329,56 \cdot 3 \% = 183\,219,88$ грн/рік.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

