



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про поновлення КТ «АВТОЛЕГІОН-
ВАРВАНСЬКОЇ Ю. В.» договору
оренди землі по вул. Олега Паршутіна, 24-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву КТ «АВТОЛЕГІОН-ВАРВАНСЬКОЇ Ю. В.», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди земельної ділянки та наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити командитному товариству «АВТОЛЕГІОН-ВАРВАНСЬКОЇ Ю. В.» договір оренди землі від 30.03.2010 № 34 (державна реєстрація від 29.03.2011, № 351010004000067) строком на 10 років по вул. Олега Паршутіна, 24-б загальною площею 0,8019 га (кадастровий 3510100000:19:139:0022) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код виду цільового призначення – 12.04), за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, шляхом укладення додаткової угоди.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати командитне товариство «АВТОЛЕГІОН-ВАРВАНСЬКОЇ Ю. В.» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Командитному товариству «АВТОЛЕГІОН-ВАРВАНСЬКОЇ Ю. В.» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди забезпечити внесення відповідних змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2758
«Про поновлення КТ «АВТОЛЕГІОН-ВАРВАНСЬКОЇ Ю. В.» договору оренди
земельної ділянки по вул. Олега Паршутіна, 24-б»**

Заявник юридична/фізична особа	Командитне товариство «АВТОЛЕГІОН-ВАРВАНСЬКОЇ Ю. В.»
Клопотання/заява	від 05.08.2025 року № 181644
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:19:139:0022
Місце розташування (адреса)	вул. Олега Паршутіна, 24-б м. Кропивницький
Площа, га	0,8019 га
Термін користування за договором	оренда 10 років
Термін поновлення (продовження) договору оренди згідно з заявою	10 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	2 795 281,67*6 % = 167 716,90 грн/рік, 13 976,40 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 2759,1 кв.м, що належить заявнику на праві приватної власності від 01.03.2005. Земельна ділянка перебуває в оренді з 29.03.2011 по 29.03.2026.

Відповідно до витягу щодо стану розрахунків від 01.08.2025, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:19:139:0022 становить $2795281,67 \cdot 6\% = 167716,90$ грн/рік.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

