



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про припинення Решетову В.О.
права користування земельною ділянкою
по вул. Великій Перспективній, 60**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 42, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Решетова В.О., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 24.05.2019 № 33 (державна реєстрація права оренди від 28.05.2019, номер запису про інше речове право: 31793806), укладений з Решетовим Валерієм Олександровичем на земельну ділянку, яка розташована по вул. Великій Перспективній, 60 загальною площею 0,0225 га (кадастровий № 3510100000:29:272:0036) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 60 загальною площею 0,0225 га (кадастровий № 3510100000:29:272:0036) віднести до земель запасу.

2. Решетову Валерію Олександровичу у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угоди про припинення договору оренди земельної ділянки та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2754
“Про припинення Решетову В. О. права користування земельною ділянкою по
вул. Великій Перспективній, 60”**

Заявник фізична особа	Решетов Валерій Олександрович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 01.08.2025 року № 181520
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:29:272:0036
Місце розташування (адреса)	вул. Велика Перспективна, 60
Площа, га	0,0225 га
Вид цільового призначення	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення аптеки)
Термін користування	до 24.05.2044

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщене вбудовано-прибудоване в житловий будинок нежитлове приміщення площею 149 кв.м, що є власністю заявника (договір купівлі-продажу від 27.06.2025).

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди землі.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок припинення права користування земельними ділянками юридичними та фізичними особами визначено Земельного кодексу України, Законом України “Про оренду землі.

Відповідно до вимог статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них нежитлові приміщення, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо припинення права користування землею.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення не виноситься.

Проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

