



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Тюкаєву А. С.  
проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду  
по вул. Вокзальній, 39-с**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Тюкаєва А. С. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

**В І Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Тюкаєву Андрію Сергійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Вокзальній, 39-с загальною площею 0,0057 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0142) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Вокзальній, 39-с загальною площею 0,0057 га (кадастровий

№ 3510100000:29:174:0142) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати Тюкаєву Андрію Сергійовичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років по вул. Вокзальній, 39-с загальною площею 0,0057 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0142) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати Тюкаєва Андрія Сергійовича:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункт 3 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.5. Під час використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, дотримуватись обмежень у її використанні, відомості про які зареєстровані в Державному земельному кадастрі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2747  
«Про затвердження Тюкаєву А. С. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Вокзальній, 39-с»**

**Відомості про земельну ділянку**

|                                                                             |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Заявник                                                                     | Тюкаєв Андрій Сергійович                            |
| Клопотання/заява                                                            | від 24.07.2025 року № 181020                        |
| Відомості про земельну ділянку                                              | кадастровий № 3510100000:29:174:0142                |
| Місце розташування (адреса)                                                 | вул. Вокзальна, 39-с, м. Кропивницький              |
| Площа, га                                                                   | 0,0057 га                                           |
| Строк оренди                                                                | 25 років                                            |
| Цільове призначення земельної ділянки                                       | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки<br>*(за попереднім розрахунком) | 179863,89*6 % = 10791,83 грн/рік,<br>899,32 грн/міс |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна площею 46,5 кв.м, що є власністю заявника (договір купівлі-продажу від 28.12.2023).

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі” орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:174:0142)  $179863,89 \cdot 6\% = 10791,83$  в рік.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

