



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання Поповій Я. О. та
Задорожньому О. Д. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
шляхом зміни цільового призначення
по вул. Івана Олінського, 50**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши колективну заяву Попової Я. О. та Задорожного О. Д., враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Поповій Яні Олександрівні та Задорожньому Олександровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Івана Олінського, 50 загальною площею 0,0980 га (кадастровий № 3510100000:34:222:0108) з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01)» на «для іншої житлової забудови (код виду цільового призначення – 02.07)» за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О Мосіна.

Секретар міської ради
Давиборщ Вікторія 35 83 57

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2745
«Про надання Поповій Я.О. та Задорожньому О.Д. дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового
призначення по вул. Івана Олінського, 50»**

Заявник юридична/фізична особа	Попова Яна олександрівна Задорожній Олександр Дмитрович
Клопотання/заява	від 23.05.2025 року № 177446, від 22.07.2025 № Ко-610
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:34:222:0108
Місце розташування (адреса)	вул. Івана Олінського, 50 м. Кропивницький
Площа, га	0,0980 га
Цільове призначення відповідно до ДЗК	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Цільове призначення на яке пропонується змінити	для іншої житлової забудови

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташовані дві квартири площею 92,02 кв.м. (власник Попова Я.О.), площею 54,58 кв. м (власник Задорожній О.Д.). Земельна ділянка в оренді не перебувала.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права користування на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

