



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання дозволу на проведення
експертної грошової оцінки земельної
ділянки по вул. Нейгауза, 23-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Спінул О. М., враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Нейгауза, 23-а загальною площею 0,0234 га (кадастровий № 3510100000:29:199:0060) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Нейгауза, 23-а загальною площею 0,0234 га (кадастровий № 3510100000:29:199:0060) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Спінул Олені Миколаївні укласти договір щодо авансового внеску за викуп земельної ділянки у розмірі 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2761
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Нейгауза, 23-а»**

Заявник фізична особа	Спінул Олена Миколаївна
Клопотання/ <u>заява</u>	від 14.08.2025 року № 182386
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:199:0060
Місце розташування (адреса)	вул. Нейгауза, 23-а м. Кропивницький
Площа, га	0,0234 га
Вид користування	викуп у власність
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	299 152,35 грн
Авансовий внесок	59 830,47 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна загальною площею 113,4 кв.м., що є власністю заявника. Земельна ділянка перебуває в оренді, строк оренди до 05.04.2034.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України “Про оцінку земель, Законом України “Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету. Виготовлення експертної грошової оцінки відбувається за кошти сплачені покупцем в рахунок авансового внеску.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання; збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

