



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження ТОВ «Аргуспром»
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду по
вул. Театральній, 14**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79¹, 93, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішеннями Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» та від 02.09.2022 № 1344 «Про надання ТОВ «Аргуспром» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Театральній, 14», розглянувши заяву ТОВ «Аргуспром» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Аргуспром» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Театральній, 14 загальною площею 0,1308 га (кадастровий № 3510100000:29:187:0077) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Театральній, 14 загальною площею 0,1308 га (кадастровий № 3510100000:29:187:0077) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Аргуспром» в оренду строком на 10 років земельну ділянку по вул. Театральній, 14 загальною площею 0,1308 га (кадастровий № 3510100000:29:187:0077) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Аргуспром»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2746
«Про затвердження ТОВ «Аргуспром» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Театральній, 14»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «Аргуспром»
Клопотання/заява	від 23.07.2025 № 180856
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:29:187:0077
Місце розташування (адреса)	вул. Театральна, 14
Площа, га	0,1308 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	10 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Вид цільового призначення	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка сформована і зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо її відведення (дозвіл на його розробку надано рішенням міської ради від 02.09.2022 № 1344).

Проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки та передати її в оренду ТОВ «Аргуспром» під належним йому на праві власності об'єктом нерухомого майна.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 827,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 23870635101), що належить ТОВ «АРГУСПРОМ», а саме:

- 1/2 на праві спільної часткової власності на підставі договору купівлі-продажу від 07.09.2020 № 747 (державна реєстрація від 07.09.2020, номер відомостей про речове право: 38067262);

- 1/2 на праві спільної часткової власності на підставі договору купівлі-продажу від 07.09.2020 № 748 (державна реєстрація від 07.09.2020, номер відомостей про речове право: 38067045).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

