



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

Про надання Гордовій Л. П., Дубівці Р. І. та Турбаївській З. Т. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Яновського, 104-м

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши колективну заяву Гордової Л. П., Дубівки Р. І. та Турбаївської З. Т., враховуючи наявність права спільної часткової власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Гордовій Ларисі Петрівні, Дубівці Раїсі Іванівні та Турбаївській Зінаїді Тихонівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку по вул. Яновського, 104-м загальною площею 0,0094 га (кадастровий № 3510100000:39:324:0065) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Лебедєва Дарія 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2717
«Про надання Гордовій Л. П., Дубівці Р. І. та Турбаївській З. Т. дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної
ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по
вул. Яновського, 104-м»**

Заявник юридична/фізична особа	Гордова Лариса Петрівна Дубівка Раїса Іванівна Турбаївська Зінаїда Тихонівна
Клопотання/заява	від 25.06.2025 № 178714
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:39:324:0065
Місце розташування (адреса)	вул. Яновського, 104-м
Площа, га	0,0094 га
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, однак право комунальної власності на неї за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване. Тому, відповідно до вимог статті 123 Земельного кодексу України, проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж даної земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на неї під об'єктом нерухомого майна, що належить на праві спільної часткової власності Гордовій Л. П., Дубівці Р. І. та Турбаївській З. Т..

Земельна ділянка раніше перебувала в оренді Гордової Л. П., Дубівки Р. І. та Турбаївської З. Т. на підставі договору оренди землі від 25.03.2011 № 43, укладеного строком на 10 років (державна реєстрація від 21.05.2014, номер запису про інше речове право: 5736061). Вказаний договір оренди землі вважається припиненим у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено, додаткова угода про поновлення строку дії договору не укладалася.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована будівля кафе загальною площею 81,8 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 61575135101), 1/4 якого належить на праві спільної часткової власності Гордовій Л. П. на підставі свідоцтва про право власності від 18.05.2013 № 3607675 (державна реєстрація від 18.05.2013, номер відомостей про речове право: 974652), 1/4 належить Дубівці Р. І. на підставі свідоцтва про право власності від 18.05.2013 № 3606329 (державна реєстрація від 18.05.2013, номер відомостей про речове право: 974395) та 1/2 належить Турбаївській З. Т. на підставі свідоцтва про право власності від 18.05.2013 № 3592639 (державна реєстрація від 18.05.2013, номер відомостей про речове право: 970874).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавлених осіб на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

