



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

Про затвердження земельної ділянки по вул. Театральній, біля будинку № 22-А, право суперфіцію на яку набувається на аукціоні

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 102¹, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, статтями 395, 413 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів на право суперфіцію на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку по вул. Театральній, біля будинку № 22-А, орієнтовною площею 0,0006 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови згідно з додатком.

2. Надати департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для набуття права суперфіцію на неї на земельних торгах у формі аукціону по вул. Театральній, біля будинку № 22-А, орієнтовною площею 0,0006 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови з подальшим поданням вищезазначеної документації міській раді на затвердження.

3. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради після розроблення проєкту землеустрою, зазначеного в пункті 2 цього рішення, та реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки відповідної сформованої земельної ділянки з подальшим поданням вищезазначеної документації міській раді на затвердження.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Додаток
до рішення Кропивницької міської ради
«___» _____ 2025 року № _____

Земельна ділянка, право суперфіцію на яку набувається на аукціоні

Місце розташування земельної ділянки в м. Кропивницькому	Орієнтовний розмір земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Запропоновано
По вул. Театральній, біля будинку № 22-А	0,0006 га	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Департаментом містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2741
«Про затвердження земельної ділянки по вул. Театральній, біля будинку № 22-А,
право суперфіцію на яку набувається на аукціоні»**

Відомості про земельну ділянку	земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєно
Місце розташування (адреса)	вул. Театральна, біля будинку № 22-А
Орієнтовна площа, га	0,0006 га
Категорія земель	житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшим замовленням експертної грошової оцінки земельної ділянки для набуття права суперфіцію на неї на земельних торгах у формі аукціону.

Наявність будівель і споруд: земельна ділянка вільна від забудови.

Згідно з частиною першою статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, зокрема – у разі відсутності на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавлених осіб на набуття права суперфіцію на земельну ділянку на конкурентних засадах (на земельних торгах).

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах (на земельних торгах) визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація даного проєкту рішення потребує додаткових витрат з бюджету Кропивницької міської територіальної громади у сумі 7 000,00 грн (орієнтовно) на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у сумі 6 000,00 грн (орієнтовно) на виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу, підлягають сплаті переможцем земельних торгів протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України права зацікавлених осіб на набуття права суперфіцію на земельну ділянку на конкурентних засадах (на земельних торгах).

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

