



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження ТОВ «Агротехгруп»
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду по
вул. Першій Виставковій, 7, с-ще Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79¹, 93, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішеннями Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» та від 15 листопада 2022 року № 1378 «Про надання ТОВ «Агротехгруп» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Першій Виставковій, 7», розглянувши заяву ТОВ «Агротехгруп» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Агротехгруп» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Першій Виставковій, 7, с-ще Нове загальною площею 0,1015 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0143) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької

міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Першій Виставковій, 7, с-ще Нове загальною площею 0,1015 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0143) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Агротехгруп» в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Першій Виставковій, 7, с-ще Нове загальною площею 0,1015 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0143) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Агротехгруп»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2773
«Про затвердження ТОВ «Агротехгруп» проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду по вул. Першій Виставковій, 7, с-ще Нове»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «Агротехгруп»
Клопотання/заява	від 11.08.2025 № 182096
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510166900:22:173:0143
Місце розташування (адреса)	вул. Перша Виставкова, 7, с-ще Нове
Площа, га	0,1015 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	25 років
Розмір орендної плати	3 % від НГО
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка сформована і зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо її відведення (дозвіл на його розробку надано рішенням міської ради від 15.11.2022 № 1378).

Проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки та передати її в оренду ТОВ «Агротехгруп» під належним йому на праві власності об'єктом нерухомого майна.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці площею 0,1015 га з кадастровим № 3510166900:22:173:0143 та суміжній земельній ділянці площею 0,6292 га з кадастровим № 3510166900:22:173:0076 розташований комплекс будівель загальною площею 1 650,9 кв. м, що належить ТОВ «Агротехгруп» на підставі договору поділу комплексу будівель, що є спільною частковою власністю, від 21.05.2018 № 647 (державна реєстрація від 21.05.2018, номер відомостей про речове право: 26278339) та витягу з Реєстру будівельної діяльності КД 101220602423.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

