



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження ТОВ «Гранно», Демченку Д. О.
та Слободянику М. П. проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
в оренду по вул. Промисловій, 20-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79¹, 93, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішеннями Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» та від 04 липня 2024 року № 2099 «Про надання ТОВ «Гранно», Демченку Д. О. та Слободянику М. П. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Промисловій, 20-а», розглянувши заяву ТОВ «Гранно», Демченка Д. О. і Слободяника М. П. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Гранно», Демченку Денису Олеговичу та Слободянику Миколі Павловичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Промисловій, 20-а загальною площею 0,1978 га (кадастровий № 3510100000:19:139:0020) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Промисловій, 20-а загальною площею 0,1978 га (кадастровий № 3510100000:19:139:0020) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Гранно», Демченку Денису Олеговичу та Слободянику Миколі Павловичу в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Промисловій, 20-а загальною площею 0,1978 га (кадастровий № 3510100000:19:139:0020) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Гранно», Демченка Дениса Олеговича та Слободяника Миколу Павловича:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 3 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2806
«Про затвердження ТОВ «Гранно», Демченку Д. О. та Слободянику М. П. проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Промисловій, 20-а»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «Гранно», Демченко Денис Олегович, Слободяник Микола Павлович
Клопотання/заява	від 05.08.2025 № 181718
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:19:139:0020
Місце розташування (адреса)	вул. Промислова, 20-а
Площа, га	0,1978 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	25 років
Розмір орендної плати	3 % від НГО
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки* (за попереднім розрахунком)	1 510 226,17 * 3 % = 45 306,79 грн/рік, 3 775,57 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка сформована і зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо її відведення (дозвіл на його розробку надано рішенням міської ради від 04.07.2024 № 2099).

Проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки та передати її в оренду ТОВ «Гранно», Демченку Д. О. та Слободянику М. П. під об'єктом нерухомого майна, що належить їм на праві спільної часткової власності.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований виробничий будинок загальною площею 370,4 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2664773635000), який на підставі договору про поділ комплексу, що є спільною частковою власністю від 19.07.2022 № 1327 (державна реєстрація від 30.11.2022) належить на праві спільної часткової власності:

- ТОВ «Гранно» – 17/100 (номер запису про право власності: 48588728);
- Демченку Д. О. – 83/200 (номер запису про право власності: 48588815);
- Слободянику М. П. – 83/200 (номер запису про право власності: 48588916).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавлених осіб на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:19:139:0020 становить: $1\,510\,226,17 * 3\% = 45\,306,79$ грн/рік, 3 775,57 грн/міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

