



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2025 року

№ _____

**Про передачу ТОВ «ЛАСКА-КІРОВОГРАД»
в оренду земельної ділянки по
вул. Руслана Слободянюка, 172**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «ЛАСКА-КІРОВОГРАД», враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАСКА-КІРОВОГРАД» в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Руслана Слободянюка, 172 загальною площею 1,9939 га (кадастровий № 3510100000:18:107:0031) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАСКА-КІРОВОГРАД»:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2802
«Про передачу ТОВ «ЛАСКА-КІРОВОГРАД» в оренду земельної ділянки
по вул. Руслана Слободянюка, 172»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «ЛАСКА-КІРОВОГРАД»
Клопотання/заява	05.09.2025 № 183811
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:18:107:0031
Місце розташування (адреса)	вул. Руслана Слободянюка, 172
Площа, га	1,9939 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	49 років
Розмір орендної плати	3 % від НГО
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки* (за попереднім розрахунком)	15 806 432 * 3 % = 474 192,96 грн/рік, 39 516,08 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка загальною площею 2,07 га раніше перебувала в оренді ТОВ «ЛАСКА» на підставі договору оренди землі від 21.07.2009 № 158, укладеному строком на 49 років. У 2013 році новим власником розташованого на ділянці нерухомого майна стало ТОВ «ЛАСКА-КІРОВОГРАД».

Ділянка з кадастровим № 3510100000:18:107:0031 сформована за результатами інвентаризації земель комунальної власності, яку проведено на виконання рішень міської ради від 06.10.2020 № 3585 та від 02.09.2022 № 1342 з метою встановлення конфігурації та меж земельної ділянки відповідно до фактичного використання, уникнення накладення частини земельної ділянки на суміжне землекористування ПАТ «КИЇВ-ДНІПРОВСЬКЕ МППЗТ» та внесення відповідних актуальних відомостей до Державного земельного кадастру.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності на неї зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради. Проєктом рішення пропонується передати дану ділянку в оренду ТОВ «ЛАСКА-КІРОВОГРАД» під належним йому на праві власності об'єктом нерухомого майна.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс, що належить ТОВ «ЛАСКА-КІРОВОГРАД» на підставі договору купівлі-продажу від 17.10.2013 № 1419 (державна реєстрація від 17.10.2013, номер запису про право власності: 2933128).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:18:107:0031 становить: 15 806 432 * 3 % = 474 192,96 грн/рік, 39 516,08 грн/міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

