

ПРОТОКОЛ № 19
засідання громадської комісії з житлових питань

м. Кропивницький

від 07 жовтня 2025 року

Голова комісії –

Заступник голови комісії - Фундовний В. В.

Секретар комісії – Паламарчук І. О.

Члени комісії:

Гросул К. І.

Зуєв В. С.

Касьяненко І. І.

Козлова Л. Г.

Пількін В. А.

Салова О. М.

Фоменко Т. В.

Храпак О. В.

Балакірева С. М. - відсутня

Кудря В. С. – відсутній

Макада Г. М. – відсутня

Мельник В. М. – відсутній

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про взяття громадян на квартирний облік
2. Про зняття громадян з квартирної обліку
3. Про зняття громадян з квартирної обліку
4. Про виключення громадян зі списку осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень
5. Про взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання
6. Про виключення квартир із числа службових
7. Про надання ордера на житлове приміщення у гуртожитку
8. Про розподіл та надання житлового приміщення у гуртожитку
9. Про розгляд заяви гр. *****.
10. Про розгляд заяви гр. *****.
11. Про розгляд заяви гр. *****.
12. Про розгляд листа КП "ЖЕО № 4" КМР"

ВИРІШИЛИ: розпочати робоче засідання комісії.

За – 10

СЛУХАЛИ: начальника відділу обліку житла Пількіна В.А.

1. Про взяття громадян на квартирний облік

Надійшли 13 заяв громадян про взяття на квартирний облік:

у першочергову чергу – учасників бойових дій *****,
*****, *****, *****, *****,
внутрішньо переміщених осіб *****, *****, *****,
*****, *****, *****, які мають статус учасника бойових
дій;

у позачергову чергу *****,***** осіб з інвалідністю внаслідок війни.

Разом з тим, надійшла заява від гр. ***** щодо включення його до позачергової черги в списки осіб з інвалідністю внаслідок війни (перебуває на квартирному обліку з 30.01.2025 року у загальній та у першочерговій чергах, як учасник бойових дій).

У заявників є всі підстави для взяття їх на квартирний облік та включення у пільгові черги.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

$$3a - 10$$

2. Про зняття громадян з квартирної обліку

Надійшла заява гр. ***** про зняття його та членів його сім'ї (дружину ***** та доньок ***** і *****) з квартирного обліку та обліку громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання у зв'язку з переїздом до іншого населеного пункту (м. *****).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

$$3a - 10$$

3. Про зняття громадян з квартирної обліку

Зняти з квартирного обліку у зв'язку з поліпшенням житлових умов (за рахунок субвенції з державного бюджету придбали власне житло) *****, її чоловіка ***** (особу з інвалідністю внаслідок війни) та доньку *****, ***** учасницю бойових дій з числа внутрішньо переміщених осіб.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

$$3a - 10$$

4. Про виключення громадян зі списку осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень

Згідно з пунктом 27 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, громадяни виключаються із списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, якщо вони втратили вказане право. На квартирному обліку у першочерговій черзі у категоріях “одинокі матері” та “сім’ї, що виховують дітей з інвалідністю до 18 років” перебувають громадяни, дітям яких виповнилось 18 років, таким чином, вони втратили пільгу. При взятті на квартирний облік громадянам пояснюється, що їх пільга є чинною до повноліття дітей. Також, надійшла заява гр. ***** про зняття його з першочергової черги як учасника бойових дій (отримав статус особи з інвалідністю внаслідок війни).

Пропонується виключити з першочергової черги ***** та громадян,
діти яких досягли повноліття: *****,*****,*****
*****,*****,*****
*****,*****,*****
*****,*****,*****
*****,*****,*****
*****,*****,*****

Зазначені громадяни залишаються на квартирному обліку у загальній черзі з дати їх включення до списків.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

$$3a - 10$$

5. Про взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання

Надійшли заяви та документи від десяти родин, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб: *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****.

Відповідно до наданих документів п'ять родин переїхали до м. Кропивницького з Донецької області, по дві родини із Запорізької та Харківської областей, одна – з Херсонської. Сім родин мають підстави для включення до першочергової черги, а три - до загальної черги.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

$$3a - 10$$

6. Про виключення квартир із числа службових

Надійшли клопотання Квартирно-експлуатаційного відділу м. Кропивницького про виключення квартир із числа службових у зв'язку з тим, що відпала потреба у використанні зазначених житлових приміщень як службових та надання ордерів встановленого зразка військовослужбовцям:

***** на склад сім'ї – 1 особа
(вул. *****, буд. **/**, кв. **, ж/пл 17,5 кв.м);

***** на склад сім'ї 2 особи, в тому числі дружина ***** (вул. *****, буд. *, кв. **, 1-кімн., ж/пл 17,7 кв.м).

Вищезазначені військовослужбовці мають понад 20 років вислуги на військовій службі ЗСУ.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

 $3a - 10$

7. Про надання ордера на житлове приміщення у гуртожитку

Надійшла заява гр. ***** щодо надання ордеру встановленого зразка на кімнату № ** в гуртожитку за адресою: вул. *****, буд. **. Підставою є рішення Ленінського районного суду м. Кіровограда від 30 листопада 20** року по справі № ***** за позовом до виконавчого комітету Кропивницької міської ради про визнання незаконним рішення органу місцевого самоврядування та зобов'язання вчинити дії. Зазначеним рішенням визнано незаконним рішення громадської комісії з житлових питань від 03 листопада 2020 року в частині непогодження питання у наданні ***** ордеру на проживання у вищезазначеній кімнаті та зобов'язано виконавчий комітет Кропивницької міської ради видати заявниці ордер на проживання у вказаній кімнаті.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

$$3a - 10$$

8. Про розподіл та надання житлового приміщення у гуртожитку

У гуртожитку по вул. *****, буд. *** є вільна для розподілу кімната № ***. Пропонується розподілити зазначену кімнату для загальної черги.

Відповідно до списку громадян, які перебувають в загальній черзі за №1 перебуває родина громадянки, яка тривалий час не оновлювала документи облікової справи, на телефонні дзвінки не відповідає, на запрошення стосовно

оновлення документів, що неодноразово їй надсилалися працівниками відділу обліку житла, не з'являється. До облікової справи долучені акти про неможливість встановлення зв'язку із заявницею. За № 2 у загальній черзі з 2006 року перебуває гр. *****. Громадянка є пенсіонеркою, власного житла не має, зареєстрована у Кропивницькому міському центрі *****.

Гр. ***** оглянула запропоновану їй кімнату, дала письмову згоду на проведення ремонтних робіт та облаштування приміщення за власні кошти. Пропонується надати ордер на вказану кімнату гр. *****.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати міськвиконкому затвердити проект рішення.

За – 10

9. Про розгляд заяви гр. ***.**

Надійшла заява гр. ***** , яка перебуває разом з двома дітьми на обліку громадян, що потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання у першочерговій черзі, стосовно внесення змін до її облікової справи, а саме включення до складу сім'ї чоловіка ***** (підстава - свідоцтво про шлюб від 15.10.20** р. *****).

Пропонується внести зміни до облікової справи гр. *****.

ВИРІШИЛИ: Доручити відділу обліку житла внести зміни до облікової справи гр. *****.

За – 10

10. Про розгляд заяви гр. ***.**

Надійшла заява гр. ***** про взяття на квартирний облік в позачергову чергу, як ***** її підопічного ***** . На праві користування за дитиною, закріплено житло за адресою: вул. ***** району Харківської області, яке зі слів заявниці належить їй. Відповідальність за збереження цього житла покладено на опікуна. Слід зазначити, що територія населеного пункту де знаходиться вказане житло включена до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією затвердженою наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 р. № 376 і в Переліку вказана дата припинення можливості бойових дій. Заявниця в телефонній розмові зазначила, що житло не зруйноване, але територію населеного пункту постійно обстрілюють.

Фоменко Т. В. зазначила, що при розгляді даного питання необхідно враховувати пріоритет, щодо соціального захисту ***** , ***** з числа внутрішньо переміщених осіб та забезпечити їх право на житло.

Салова О. В. зазначила, що наявність приватної власності у опікуна на території, включеної до Переліку не є підставою для відмовлення у взятті її підопічного на квартирний облік.

ВИРІШИЛИ: Погодити питання взяття ***** ***** з числа внутрішньо переміщених осіб ***** на квартирний облік і включити його прізвище до проекту рішення про взяття громадян на квартирний облік.

За – 10

11. Про розгляд заяви гр. *****

Надійшла заява гр. ***** щодо переоформлення на неї особового рахунку на двокімнатну квартиру № * по вул. *****, буд. ***, житловою площею 22,7 кв.м замість попереднього наймача – баби *****, **** р. н., у зв'язку з її смертю.

За інформацією КП "ЖЕО № 2" КМР" у зв'язку із великим терміном зберігання і враховуючи реорганізації і передачі будинків та документації з балансів підприємств, ордер за вищезазначеною адресою не зберігся. В той же час необхідно зазначити, що громадянка ***** зареєстрована за вищезазначеною адресою з **** року.

На теперішній час у квартирі зареєстрована заявниця разом з донькою *****, яка надала письмову згоду на переоформлення особового рахунку на матір.

Пропонується погодити переоформлення особового рахунку.

ВИРІШИЛИ: Погодити внесення змін до договору найму житлового приміщення, визнати наймачем житлового приміщення та переоформити особовий рахунок на двокімнатну квартиру № * по вул. *****, буд. ***, житловою площею 22,7 кв.м на *****, замість попереднього наймача – баби ***** у зв'язку з її смертю.

За – 10

12. Про розгляд листа КП "ЖЕО № 4" КМР"

Про переоформлення особового рахунку на двокімнатну квартиру № ** по проспекту *****, буд. ** житловою площею 27,7 кв. м на *****, **** р. н., замість попереднього наймача - її батька *****, **** р. н., який помер 09 травня 2025 року.

На теперішній час у квартирі зареєстрована тільки *****. Пропонується погодити переоформлення особового рахунку.

ВИРІШИЛИ: Погодити внесення змін до договору найму житлового приміщення, визнати наймачем житлового приміщення та переоформити особовий рахунок на двокімнатну квартиру № ** по проспекту *****, буд. ** житловою площею 27,7 кв. м на *****, **** р. н., замість попереднього наймача - її батька *****, ** р. н., який помер.

За – 10

Заступник голови комісії

Володимир ФУНДОВНИЙ

Секретар комісії

Ірина ПАЛАМАРЧУК