



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про передачу ТОВ «ФМ-Альянс»
в оренду земельної ділянки
по вул. Полтавській, 34**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 33 Закону України «Про оренду землі», вимогами Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «ФМ-Альянс», враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФМ-Альянс» в оренду на 49 років земельну ділянку по вул. Полтавській, 34 загальною площею 0,1058 га (кадастровий № 3510100000:20:135:0013) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ФМ-Альянс»:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2831
«Про передачу ТОВ «ФМ-Альянс» в оренду земельної ділянки по
вул. Полтавській, 34»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФМ-Альянс»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 12.09.2025 № 8100/13-22
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:20:135:0013
Місце розташування (адреса)	вул. Полтавська, 34
Площа, га	0,1058 га
Строк оренди	49 років
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Відсоткова ставка	6%
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	2210703,99*6%= 132 642,24 грн/рік, 11 053,52 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно (автомийка) площею 18,1 кв.м право власності від 07.12.2020. Земельна ділянка перебувала в оренді, договір закінчився. Орендна плата сплачується Заявник звернувся на поновлення договору з порушенням термінів, право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в ДРРП, тому передаємо в оренду без розроблення технічної документації із землеустрою.

Відповідно до довідки від 29.08.2025 № 3711/6/11-28-13-02-20, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі” орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:20:135:0013) $132642,24 * 6\% = 132\,642,24$ в рік.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

