



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження Нагорній В. В. та Шульзі О. А.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду
по вул. Євгена Маланюка, 19-б, 19-в**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяви Нагорної В.В., Шульги О. А. та проєкт землеустрою, враховуючи наявність права власності на об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на земельних ділянках, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду по вул. Євгена Маланюка, 19-б, 19-в загальними площами 0,1073 га, 0,0771 га (кадастрові номери 3510100000:20:135:0073, 3510100000:20:135:0074) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,1073 га (кадастровий № 3510100000:20:135:0073) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,0771 га (кадастровий № 3510100000:20:135:0074) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

4. Передати Нагорній Вікторії Вікторівні із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Євгена Маланюка, 19-б загальною площею 0,1073 га (кадастровий № 3510100000:20:135:0073) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02), категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Передати Шульзі Ользі Анатоліївні із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Євгена Маланюка, 19-в загальною площею 0,0771 га (кадастровий № 3510100000:20:135:0074) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код виду цільового призначення – 11.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

6. Зобов'язати Нагорну Вікторію Вікторівну та Шульгу Ольгу Анатоліївну:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (пункти 4, 5 цього рішення).

6.2. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

6.3. Забезпечити:

6.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданих територій, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.4. Використовувати земельні ділянки (пункти 4, 5 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2830
«Про затвердження Нагорній В. В. та Шульзі О. А. проєкту землеустрою щодо
відведення земельних ділянок в оренду по вул. Євгена Маланюка, 19-б, 19-в»**

Заявники фізичні особи	Нагорна Вікторія Вікторівна Шульга Ольга Анатоліївна
Клопотання/ <u>заява</u>	від 09.09.2025 року № 184084, 184082
Відомості про земельні ділянки	Земельна ділянка № 3510100000:20:135:0073, № 3510100000:20:135:0074
Площі, га	0,1073 га, 0,0771 га
Місце розташування (адреса)	вул. Євгена Маланюка, 19-б, 19-в м. Кропивницький
Термін оренди	49 років
Розмір орендної плати	3 %
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	*3 % = _____ грн/рік, _____ грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки: Земельні ділянки сформувались за рахунок раніше сформованої земельної ділянки, яка перебувала в оренді з 07.12.2012 по 07.12.2022.

Майно яке розташоване на земельній ділянці перебувало у спільній власності заявників, відповідно до договору про поділ комплексу будівель від 09.08.2023 майно виділилось в окремі одиниці з присвоєнням окремих адрес. У Нагорної В.В. перебуває у власності майно площею 867,9 кв.м, у Шульги О.А. перебуває у власності майно площею 2677 кв.м.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

