



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

Про надання ПП «АКТЕОН ТРЕЙД» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Першій Виставковій, 5, с-ще Нове

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79¹ Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ПП «АКТЕОН ТРЕЙД», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати приватному підприємству «АКТЕОН ТРЕЙД» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на земельну ділянку по вул. Першій Виставковій, 5, с-ще Нове, яка перебуває в орендному користуванні відповідно до договору оренди землі від 27.09.2019 № б/н (номер запису про інше речове право: 33482743 від 30.09.2019), загальною площею 13,2073 га (кадастровий № 3510166900:30:176:0013), з них:

земельна ділянка № 1 площею 12,2073 га;

земельна ділянка № 2 площею 1,0000 га,

для іншого сільськогосподарського призначення (код виду цільового призначення – 01.13, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення), без зміни цільового призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Давиборщ Вікторія 35 83 57

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2826
«Про надання ПП «АКТЕОН ТРЕЙД» дозволу на розроблення технічної документації із
землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
по вул. Першій Виставковій, 5, с-ще Нове»**

Заявник фізична особа	Приватне підприємство «АКТЕОН ТРЕЙД»
Клопотання/заява	від 19.09.2025 року № 184914
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510166900:30:176:0013
Місце розташування (адреса)	вул. Перша Виставкова, 5 с-ще Нове
Площа, га	13,2073 га
Термін користування	оренда 49 років
Цільове призначення земельної ділянки	для іншого сільськогосподарського призначення

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 1247,6 кв.м, що є власністю заявника (договір купівлі-продажу від 08.03.2024). Земельна ділянка перебуває в оренді строком на 49 років з 27.09.2019 по 27.09.2068. Заявник поділив нерухоме майно з присвоєнням окремої адреси.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на формування земельних ділянок. Проєктом рішення передбачено формування 2-х земельних ділянок площами 12,2073 га та 1,0000 га.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України “Про землеустрій”.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

