



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання ТОВ «ЕПІЦЕНТР Н»
згоди на передачу орендованої
земельної ділянки в суборенду
по вул. Незалежності, 8**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 8 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ТОВ «ЕПІЦЕНТР Н», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР Н» згоду на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Незалежності, 8 загальною площею 5,8632 га (кадастровий № 3510100000:37:237:0005) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди землі від 13.03.2013 № 14 (номер запису про інше речове право: 2440288 від 10.09.2013), без зміни її цільового призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Давиборщ Вікторія 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2836
«Про надання ТОВ «ЕПІЦЕНТР Н» згоди на передачу орендованої земельної ділянки в
суборенду по вул. Незалежності, 8»**

Відомості про земельну ділянку

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР Н»
Клопотання/заява	від 22.09.2025 року № 184976
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:237:0005
Місце розташування (адреса)	вул. Незалежності, 8 м. Кропивницький
Площа, га	5,8632 га
Термін користування	оренда 20 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно площею 26222,5 кв.м. що є власністю заявника. Земельна ділянка передана в оренду строком на 20 років з 10.09.2013 по 10.09.2033.

Розділом 10 договору оренди землі встановлено, що орендар має право передавати земельну ділянку або її частину в оренду (суборенду) іншій особі без зміни її цільового призначення лише за письмовою згодою орендодавця.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на передачу земельної ділянки або її частини в суборенду.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельної ділянки або її частини в суборенду визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде винесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

