



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про поновлення Тягаєнку А. О.
договору оренди земельної ділянки
по вул. Героїв України, 22-п**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Тягаєнка А. О, враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди земельної ділянки та наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, який знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Тягаєнку Андрію Олександровичу договір оренди земельної ділянки від 14.12.2015 № 171 (номер запису про інше речове право: 12516304 від 14.12.2015) строком на 10 років по вул. Героїв України, 22-п загальною площею 0,0040 га (кадастровий № 3510100000:37:329:0083) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – земель житлової та громадської забудови), шляхом укладення додаткової угоди.

2. Zobov'язати Тягаєнка Андрія Олександровича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Тягаєнку Андрію Олександровичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди забезпечити внесення відповідних змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2835
«Про поновлення Тягаєнку А. О. договору оренди земельної ділянки по
вул. Героїв України, 22-п»**

Заявник юридична/фізична особа	Тягаєнко Андрій Олександрович
Клопотання/заява	від 26.08.2025 року № 183085
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:37:329:0083
Місце розташування (адреса)	Вул. Героїв України, 22-п м. Кропивницький
Площа, га	0,0040 га
Термін користування за договором	оренда 10 років
Термін поновлення (продовження) договору оренди згідно з заявою	10 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	90807,89*6 % = 5448,47 грн/рік, 454,04 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна (магазин) площею 37,8 кв.м, що є власністю заявника, земельна перебуває в оренді з 14.12.2015 до 14.12.2025.

Відповідно до Довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи від 17.09.2025, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Мета прийняття рішення:

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:37:329:0083 становить 90807,89,* 6 % = 5448,47 грн/рік.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

