



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження ТОВ «ДНК ГРУПП»
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
по вул. Героїв Маріуполя, 96-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «ДНК ГРУПП» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Героїв Маріуполя, 96-а загальною площею 0,1944 га (кадастровий № 3510100000:44:343:0051) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Героїв Маріуполя, 96-а загальною площею 0,1944 га (кадастровий

№ 3510100000:44:343:0051) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Героїв Маріуполя, 96-а загальною площею 0,1944 га (кадастровий № 3510100000:44:343:0051) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункт 3 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.5. Під час використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення, дотримуватись обмежень у її використанні, відомості про які зареєстровані в Державному земельному кадастрі та заборонити будівництво будь-яких об'єктів нерухомого майна в межах зазначених охоронних зон.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2880
«Про затвердження ТОВ «ДНК ГРУПП». проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду по вул. Героїв Маріуполя, 96-а»**

Відомості про земельну ділянку

Заявник	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП»
Клопотання/заява	від 09.10.2025 року № 186287
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:44:343:0051
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв Маріуполя, 96-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,1944 га
Строк оренди	49 років
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Відсоткова ставка	6%

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна площею 1199 кв.м, що є власністю заявника (договір купівлі-продажу від 05.11.2020).

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

